

# WZÓR

## Umowa sprzedaży ciepła nr .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o.** w Sieradzu, ul. Spółdzielcza 4, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Sródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000164397, NIP 8271006473, REGON 730203940, zwaną dalej **Przedsiębiorstwem Energetycznym**, reprezentowanym przez:

mgr Witolda Stefaniaka - Prezesa Zarządu

a:

.....  
zwanym dalej „Odbiorcą”, reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa na czas **nieokreślony** następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne dostarczać będzie Odbiorcy ciepło z sieci ciepłowniczej na cele i do obiektu wg załącznika nr 1.
2. Ciepło dostarczane będzie do węzła cieplnego za pośrednictwem nośnika (gorącej wody) o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego miasta Sieradza.
3. Dostarczenie ciepła do budynku Odbiorcy odbywa się za pośrednictwem węzła stanowiącego własność Odbiorcy/PEC.
4. Miejscem sprzedaży ciepła jest miejsce zainstalowania układu pomiarowego po stronie wysokich parametrów.
5. Dostarczanie ciepła do ogrzewania pomieszczeń jest sezonowe. Dla przygotowania ciepłej wody dostawa ciepła jest całoroczna z przerwą na czas trwania remontu sieci ciepłowniczej. Odbiorca powiadamia pisemnie lub drogą elektroniczną Przedsiębiorstwo Energetyczne o terminie rozpoczęcia i przerwania dostarczania ciepła na cele centralnego ogrzewania.
6. Przerwa w dostawie ciepła na wykonanie planowanych remontów sieci ciepłowniczej (z wyłączeniem węzłów cieplnych) może wystąpić tylko poza sezonem grzewczym i nie może przekroczyć 14 dni. Strony uzgadniają, że terminy przerw w dostawie bądź odbiorze ciepła na wykonanie planowych remontów sieci bądź źródeł będą podane przez lokalne środki masowego przekazu lub pisemnie na 30 dni przed terminem rozpoczęcia przerwy.
7. Przedsiębiorstwo Energetyczne lub osoby przez nie upoważnione ma prawo wstępu do pomieszczeń węzła cieplnego eksploatowanego przez Odbiorcę.

### § 2

#### Obowiązki Przedsiębiorstwa Energetycznego

Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do:

1. Utrzymania w miejscu dostarczania ciepła:
  - a. średniodobowej temperatury wody, zgodnie z tabelą regulacyjną z tolerancją  $\pm 10\%$ , pod warunkiem zachowania temperatury wody zwracanej z węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z tabelą regulacyjną, z tolerancją  $\pm 10\%$ ,
  - b. natężenia przepływu nośnika ciepła wynikającego z mocy zamówionej zgodnie z zał. nr 1, z tolerancją  $\pm 10\%$ ,

Dopuszcza się obniżenie temperatury wody zasilającej węzeł cieplny pod warunkiem odpowiedniego powiększenia natężenia przepływu wody, przy którym ilość dostarczonego ciepła będzie równa obliczeniowemu przy aktualnych warunkach pogodowych.

2. Informowania Odbiorcy o:
  - a. dodatkowych terminach przerw w dostarczaniu ciepła, na wykonanie remontów na sieci ciepłowniczej, co najmniej 5 dni przed przerwą,
  - b. przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła, przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostawy.
  - c. planowanych zmian warunków dostarczania ciepła z wyprzedzeniem umożliwiającym Odbiorcy dostosowanie instalacji do nowych warunków. Termin wyprzedzenia nie powinien być krótszy niż 12 miesięcy.
3. Umożliwienia Odbiorcy uzupełnienia wody w instalacjach odbiorczych, w czasie ich eksploatacji.
4. Niezwłocznego sprawdzania zgłoszeń Odbiorcy o zakłóceniach w dostawie ciepła.
5. Usunięcia zakłócenia w dostawie ciepła w terminie jak najkrótszym.
6. Usunięcia własnym kosztem i staraniem szkód powstałych przy konserwacji lub naprawach urządzeń Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz szkód spowodowanych uszkodzeniem lub wadliwym działaniem tych urządzeń, zainstalowanych w obiektach i na terenie Odbiorcy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Odbiorcy**

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Terminowego uiszczania należności zgodnie z § 6 i § 10 umowy. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności. Po rozpatrzeniu reklamacji, w uzasadnionych przypadkach, Przedsiębiorstwo Energetyczne dokona stosownej korekty faktur.
2. Dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania użytkowanej instalacji i węzła (w przypadku gdy właścicielem jest Odbiorca) w stanie niepowodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej.
3. Utrzymania nieruchomości w stanie niepowodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tej nieruchomości.
4. Uzgadniania z Przedsiębiorstwem Energetycznym każdorazowych zmian w układzie instalacji odbiorczej, węzła cieplnego, ilości i rodzaju urządzeń odbiorczych oraz terminów prób i remontów tych urządzeń mających wpływ na zmianę ustalonych w umowie warunków pobierania ciepła, a w szczególności wpływ na zmianę regulacji węzła cieplnego.
5. Dostosowania, w ustalonych terminach, instalacji odbiorczych i węzła do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem.
6. Zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych do założonych przez Przedsiębiorstwo Energetyczne plomb w instalacji odbiorczej, zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym.
7. Niezwłocznego informowania Przedsiębiorstwa Energetycznego o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła.
8. Informowania Przedsiębiorstwa Energetycznego o planowanych i prowadzonych w trybie awaryjnym remontach wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
9. Zapewnienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu w każdym terminie dostępu do pomieszczenia węzła cieplnego i wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji.
10. Bieżącego usuwania nieszczelności instalacji cieplnych oraz prowadzenia napraw tych instalacji w sposób minimalizujący ubytki wody sieciowej.

### **§ 4**

#### **Ustalanie ilości ciepła i nośnika ciepła**

1. Podstawą obliczania należności z tytułu dostarczania energii cieplnej są wskazania licznika ciepła zainstalowanego w węźle, mierzącego ilość ciepła, jaka została dostarczona do węzła cieplnego w celu ogrzewania i dostawy ciepłej wody.

2. Odczyty wskazań licznika są dokonywane w okresach miesięcznych i odnotowywane w fakturze do zapłaty. Dopuszcza się zdalny odczyt wskazań urządzeń pomiarowych.
3. Dane techniczne licznika ciepła oraz miejsce jego zainstalowania zamieszczone są w protokole odbioru licznika ciepła.
4. Odbiorca ma prawo żądać od Przedsiębiorstwa Energetycznego sprawdzenia prawidłowości działania licznika ciepła.
5. Żądanie Odbiorcy sprawdzenia przez Przedsiębiorstwo Energetyczne prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego lub zawiadomienie o jego wadliwym działaniu nie zwalnia Odbiorcy od obowiązku terminowego regulowania bieżących należności za usługi związane z zaopatrzeniem w ciepło.
6. Odbiorca pokrywa koszty żadanego przez niego sprawdzenia układu pomiarowo – rozliczeniowego w przypadku, gdy nie stwierdzono błędu wskazań większego niż określony przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu.
7. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo - rozliczeniowego określenie ilości ciepła dostarczonego w okresie braku prawidłowego pomiaru oblicza się zgodnie z § 37 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718).
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego wprowadza się uzgodnioną przez strony korektę odczytów wskazań tego układu, a jeżeli uzgodnienie tej korekty nie jest możliwe, ilość ciepła dostarczonego w okresie nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego oblicza się w sposób określony w ust. 7.
9. Jeżeli nie można ustalić liczby dni w okresie braku prawidłowego pomiaru, ilość dostarczonego ciepła oblicza się, począwszy od dnia rozpoczęcia okresu rozliczeniowego do dnia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
10. Jeżeli uprawniona przez Przedsiębiorstwo Energetyczne osoba nie uzyska dostępu do urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego to Przedsiębiorstwo Energetyczne jednostronnie dokona ustalenia ilości pobranego ciepła przez Odbiorcę.
11. Ustalenie ilości pobranego nośnika ciepła następuje na koniec roku kalendarzowego.

## § 5

### Zmiana mocy zamówionej

1. Wykazana w załączniku nr 1 wielkość mocy zamówionej obowiązuje przez okres 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży ciepła.
2. Pisemny wniosek Odbiorcy o zmianę wielkości mocy zamówionej musi być zgłoszony Przedsiębiorstwu Energetycznemu w terminie do 30 września roku poprzedzającego kalendarzowy rok wprowadzenia zmiany.
3. Termin wprowadzenia nowej wielkości mocy zamówionej zgodnie z wnioskiem Odbiorcy ustala się na dzień 1 stycznia roku następnego w którym został złożony wniosek.
4. Złożenie przez Odbiorcę wniosku po 30 września będzie rozpatrywane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w następnym roku kalendarzowym.
5. Zmiana wielkości mocy cieplnej dla danego obiektu może być zrealizowana 1 raz w roku kalendarzowym.
6. Zmiana wielkości mocy zamówionej wymaga zgody Przedsiębiorstwa Energetycznego, które wniosek w tej sprawie rozpatrzy w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania. Przedsiębiorstwo Energetyczne poda Odbiorcy wymagania techniczne, realizacją których może być on obciążony, dla umożliwienia wprowadzenia wnioskowanej korekty mocy.
7. Na żądanie Przedsiębiorstwa Energetycznego, wniosek o zmianę wielkości mocy zamówionej musi zostać udokumentowany opracowaniem technicznym.
8. W przypadku zmniejszenia wielkości mocy zamówionej Przedsiębiorstwo Energetyczne może zlecić Odbiorcy wykonanie przez uprawnioną jednostkę audytu energetycznego. Dostarczony Przedsiębiorstwu Energetycznemu audyt energetyczny powinien uwzględniać aktualne zapotrzebowanie na energię cieplną dla danego budynku/obiektu dla którego Odbiorca wnioskuje obniżenie mocy.
9. Każdorazowa zmiana wielkości mocy zamówionej skutkować będzie zmianą wielkości obliczeniowego natężenia przepływu wody.
10. Złożenie wniosku o zmniejszenie mocy zamówionej nie zwalnia Odbiorcy od uiszczenia opłaty stałej za zamówioną moc cieplną i opłaty stałej za usługi przesyłowe na podstawie uprzednio zamówionej mocy do czasu wprowadzenia zmiany zgodnej z wnioskiem.

## § 6 Rozliczenia pieniężne

1. Rozliczenia będą dokonywane wyłącznie pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetycznym, a podmiotem z którym została zawarta umowa.
2. Odbiorca reguluje opłaty wynikające ze stawek i cen ustalonych w taryfie oraz cenniku opłat dodatkowych obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetycznym – **opłata dwuczłonowa**.
3. Na pisemny wniosek Odbiorcy rozliczenia mogą być prowadzone w oparciu o średnią cenę ciepła i średnią stawkę za usługi przesyłowe – **opłata jednoczłonowa**. Przedsiębiorstwo Energetyczne dokonuje wyliczenia tych cen zgodnie z § 24 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dn. 7 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718), i w oparciu o:
  - a) wielkość mocy zamówionej wg zał. nr 1 do Umowy,
  - b) planowaną przez Przedsiębiorstwo Energetyczne wielkość sprzedaży ciepła dla zasilanego obiektu Odbiorcy – wyliczaną na podstawie jego dotychczasowego zużycia (średnia z ostatnich 2 - 3 lat)
- 3.1. Zmiana tych cen nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana ta może zostać dokonana wyłącznie po upływie minimum jednego roku od daty zawarcia Umowy sprzedaży ciepła.
- 3.2. Pisemny wniosek Odbiorcy o zmianę sposobu rozliczania może być dokonywany jeden raz w roku i musi być zgłoszony Przedsiębiorstwu Energetycznemu w terminie do 30 września.  
Wprowadzenie rozliczeń w oparciu o średnią cenę ciepła i średnią stawkę za usługi przesyłowe (**dotyczy opłaty jednoczłonowej**) następuje z początkiem roku kalendarzowego i kończy się – na wniosek Odbiorcy - z końcem roku kalendarzowego.
4. Należność regulowana będzie przez Odbiorcę na podstawie faktur za okresy rozliczeniowe w terminie :
  - do 29 – go każdego miesiąca – opłata za zamówioną moc cieplną, opłata stała za usługi przesyłowe,
  - do 25 – go każdego miesiąca – opłata zmienna za pobrane ciepło w minionym miesiącu, opłata zmienna za usługi przesyłowe, opłata za nośnik ciepła, opłaty dodatkowe, opłaty z rozliczeń prowadzonych w oparciu o średnią cenę ciepła i średnią stawkę za usługi przesyłowe na konto bankowe Przedsiębiorstwa Energetycznego w:
    - banku PeKaO S.A. o/Sieradz 59 1240 3275 1111 0000 2911 9848, albo
    - banku SGB – Bank S.A. o/Sieradz 25 1610 1159 2011 0003 5233 0001
5. Wprowadzenie przez Przedsiębiorstwo Energetyczne taryfy i cennika opłat dodatkowych nie powoduje konieczności podpisywania przez strony aneksu do umowy.
6. Odbiorca upoważnia Przedsiębiorstwo Energetyczne do wystawiania faktur bez podpisu osoby uprawnionej do ich otrzymywania.
7. Faktury mogą być doręczane bezpośrednio Odbiorcy lub wysyłane pocztą.
8. Jako miejsce dostarczania faktur Odbiorca wskazuje poniższy adres:  
.....
9. W razie nie zapłacenia rachunku w terminie określonym w ust. 4 Przedsiębiorstwu Energetycznemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
10. Ustalona przez Przedsiębiorstwo Energetyczne taryfa podlega zatwierdzeniu przez Urząd Regulacji Energetyki i zostaje podana do wiadomości Odbiorcy.
11. Zmiany cen, wynikające z państwowych przepisów finansowych nie wymagają uzgodnienia z Odbiorcą.

## § 7 Nielegalny pobór ciepła

1. Do nielegalnego poboru ciepła zalicza się:
  1. pobieranie ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży z Przedsiębiorstwem Energetycznym,
  2. pobieranie ciepła niezgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży w tym:
    - z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego,
    - w wyniku dokonywania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym uszkodzeń powodujących jego nieprawidłowe działanie,
2. Za okres nielegalnego pobierania ciepła przyjmuje się czas, jaki upłynął od ostatniej kontroli przez Przedsiębiorstwo Energetyczne u Odbiorcy do chwili likwidacji nielegalnego poboru.

3. Wysokość opłat za nielegalny pobór ciepła określona jest w Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718).

## **§ 8**

### **Wypowiedzenie umowy lub jej warunków.**

1. Odbiorca i Przedsiębiorstwo Energetyczne mogą wypowiedzieć umowę:
  - z 12 miesięcznym okresem wypowiedzenia – jeżeli wypowiedzenie nastąpiło w okresie styczeń – czerwiec (I półrocze),
  - z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia – jeżeli wypowiedzenie nastąpiło w okresie lipiec – grudzień (II półrocze),  
Okres ten liczy się on od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie.
2. Strony mogą skrócić okres wypowiedzenia za obopólnym porozumieniem.
3. Okres wypowiedzenia może być odpowiednio skrócony, jeżeli Odbiorca w czasie jego trwania przedstawi Przedsiębiorstwu Energetycznemu następcę prawnego, który będzie kontynuował odbiór energii. W przypadku zbycia (sprzedaży, darowizny i inne) obiektów, umowa obowiązuje do chwili jej rozwiązania chyba, że Odbiorca przedstawi oświadczenie nabywcy o przejęciu warunków niniejszej umowy.
4. Przedsiębiorstwo Energetyczne może wypowiedzieć warunki umowy w związku ze zmianą:
  - stosunków własnościowych obiektów, terenów i urządzeń ciepłowniczych,
  - technicznych warunków dostarczania lub poboru energii z wyprzedzeniem umożliwiającym Odbiorcy dostosowanie się do nowej sytuacji.
5. Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nie przestrzegania przez Odbiorcę jej warunków z zastrzeżeniem, że uprawnienie to nie przysługuje w okresie grzewczym.
6. Z chwilą rozwiązania umowy, Odbiorca zobowiązany jest do zapłaty jednorazowo opłaty stałej za zamówioną moc cieplną i opłaty stałej za usługi przesyłowe należnej Przedsiębiorstwu Energetycznemu do końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy.

## **§ 9**

### **Upusty i bonifikaty należne Odbiorcy**

1. Zakłócenia w pracy źródła ciepła, sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo Energetyczne, powodujące ograniczenie lub przerwy w dostarczaniu ciepła dla Odbiorcy są podstawą do udzielenia przez Przedsiębiorstwo Energetyczne upustów – z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 2.
2. Przedsiębiorstwo Energetyczne nie udziela upustów w razie:
  - a. przerw trwających poniżej 18 godzin lub ograniczeń krótszych od 36 godzin, jeżeli łącznie ilość przerw i ograniczeń nie jest większa od dwóch w okresie rozliczeniowym,
  - b. wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych władz państwowych lub samorządowych,
  - c. przerw lub ograniczenia w dostawie energii elektrycznej zasilającej źródła
  - d. planowanych przerw remontowych,
  - e. z winy Odbiorcy.
3. Naliczanie upustów następować będzie w okresie rozliczeniowym.  
W przypadku wystąpienia ograniczenia dostawy mocy cieplnej Odbiorcy przysługują bonifikaty, których wysokość oblicza się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718).

## **§ 10**

### **Opłaty dodatkowe obciążające Odbiorcę**

Odbiorca będzie obciążany za:

1. Dodatkowo zlecone przez Odbiorcę przerwianie lub wznowienie dostawy ciepła.
2. Zerwanie lub naruszenie (uszkodzenie) plombi założonej przez Przedsiębiorstwo Energetyczne na jakiegokolwiek części urządzenia odbiorczego lub na urządzeniu pomiarowym.
3. Zerwanie lub naruszenie (uszkodzenie) plombi legalizacyjnej założonej przez Główny Urząd Miar.
4. Zerwanie lub naruszenie (uszkodzenie) plombi założonej przez Przedsiębiorstwo Energetyczne przy wstrzymaniu dostawy ciepła.

5. Zniszczenie lub uszkodzenie przez Odbiorcę urządzenia pomiarowego.
6. Samowolne uruchomienie ciepła po wstrzymaniu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.
7. Nieuzasadnione wezwanie pogotowia ciepłego.
8. Inne usługi lub czynności wykonywane na zlecenie Odbiorcy.
9. Podstawą do naliczenia Odbiorcy opłat dodatkowych będzie protokolarne stwierdzenie naruszenia warunków umowy.
10. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Przedsiębiorstwa Energetycznego i Odbiorcy. Odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę nie stanowi przeszkody do naliczenia opłat dodatkowych.
11. Wysokość opłat dodatkowych zawarta jest w Załączniku Nr 2 do Umowy.

## § 11

### Wstrzymanie dostarczania ciepła

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo wstrzymać dostawę ciepła w następujących terminach i przypadkach:
  - a. natychmiast – gdy ciepło pobierane jest bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła,
  - b. niezwłocznie po zawiadomieniu Odbiorcy, w przypadkach, gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla zdrowia, życia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenie w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom,
  - c. gdy Odbiorca zalega z zapłatą za dostarczone ciepło lub innych opłat wynikających z obowiązujących taryf - po upływie 14 dni od otrzymania przez Odbiorcę wezwania do natychmiastowej zapłaty należności,
  - d. gdy Odbiorca samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych odbiorców,
  - e. gdy Odbiorca pobiera ciepło z pominięciem ciepłomierza lub dokonał w nim zmian zniekształcających wyniki pomiaru i rozliczeń,
  - f. gdy Odbiorca utrzymuje nieruchomości w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej,
  - g. gdy Odbiorca utrzymuje zły stan techniczny urządzeń odbiorczych i nie podejmuje działań w celu poprawy tego stanu,
  - h. gdy uniemożliwia Przedsiębiorstwu Energetycznemu wykonania czynności określonych w § 3 ust. 9 niniejszej umowy.
2. Wstrzymanie dostawy ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1 d)-h) nastąpi po upływie 14 dni od określonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Przedsiębiorstwo Energetyczne nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Odbiorcy w wyniku wstrzymania dostawy ciepła z przyczyn określonych w ust. 1.
4. Wznowienie dostarczania ciepła nastąpi nie później niż po upływie 12 godzin po ustaniu przyczyn wstrzymania dostarczania ciepła.
5. Przedsiębiorstwo Energetyczne pobiera opłatę określoną w cenniku opłat dodatkowych za wykonanie czynności związanych z uruchomieniem i przerwaniem dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1.

## § 12

Art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuje, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz, Regon: 730203940, NIP: 827-10-06-473, z którym można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz lub poprzez adres e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz lub poprzez adres e-mail: iodo@pecsieradz.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane innym podmiotom wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, np. w przypadku konieczności przesłania korespondencji;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 74 ust. 1 Ustawy o rachunkowości [Dz. U. z 2021 r., poz. 271] przez okres 6 lat od zakończenia umowy z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Sieradzu;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości jej zawarcia;
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sieradzu ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz, moich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji.”

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia:
  - Kodeksu Cywilnego,
  - Ustawa „Prawo energetyczne” z dnia 19.05.2022 r.( tj Dz.U. z 2022 r., poz. 1385),
  - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718),
  - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne (Dz. U. z 2016 r., poz. 2166),
  - Inne akty wykonawcze wydane na podstawie Ustawy „Prawo Energetyczne” od dnia wejścia ich w życie bez zmiany treści umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez właściwy sąd.
3. Zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązanie postanowień umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony z zastrzeżeniem zmian w załącznikach nr 1, 2, które nie wymagają aneksu do umowy.
4. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku Odbiorca powiadomi niezwłocznie Przedsiębiorstwo Energetyczne pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Przedsiębiorstwa Energetycznego.
5. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem organów wymiaru sprawiedliwości, kontroli podatkowej, URE oraz biegłych rewidentów badających sprawozdania finansowe – pod rygorem skutków prawnych.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - Załącznik nr 1                      Warunki dostawy ciepła.
  - Załącznik nr 2                      Cennik opłat dodatkowych.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia .....

---

**ODBIORCA**

---

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYCZNE**