

ZP/2017/07/01

Sieradz, 2017.07.17

**LISTA WYBRANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCÓW  
ZAPROSZONYCH DO SKŁADANIA OFERT W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ**

„Rozbiórka budynku starej części ciepłowni CM2 i zmiękczalni przy ul. Spółdzielczej 4”.

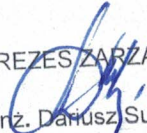
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
Spółdzielcza 4  
98-200 Sieradz

**Lista wykonawców zaproszonych do składania ofert**

---

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Poczta elektroniczna
1	ZRW Łódź Spółka Jawna Dariusz Zdanowski, Michał Szczytkowski ul. Wiączyńska 4 , 92-760 Łódź e-mail: <a href="mailto:biuro@zrwlodz.pl">biuro@zrwlodz.pl</a>	17.07.2017 godz. 14:59
2	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „STALEX” Tomasz Podsiedlik Turów, ul. Długa 27 42-256 Olsztyn e-mail: <a href="mailto:STALEX@POCZTA.ONET.PL">STALEX@POCZTA.ONET.PL</a>	17.07.2017 godz. 15:00
3	Z.U.H. „MEGA-POL” Daniel Podsiedlik ul. Jasnogórska 75 , 42-200 Częstochowa e-mail: <a href="mailto:biuro@mega-pol.com">biuro@mega-pol.com</a> ; <a href="mailto:ofertowanie@mega-pol.com">ofertowanie@mega-pol.com</a>	17.07.2017 godz. 14:58

Sporz.  
Ewa Migas

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Dariusz Sucherski

EM

ZP/2017/07/01

## ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ

Przedmiot zamówienia:

**Rozbiórka budynku starej części ciepłowni i zmięczalni CM2 w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4.**

### I. Informacje o Zamawiającym

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
Spółdzielcza 4  
98-200 Sieradz  
www.pecsieradz.pl  
sekretariat@pecsieradz.pl  
pn. - pt. 7.00 - 15.00  
0-43 826 69 10

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzone jest w trybie zapytania o cenę na podstawie **Regulaminu Zamówień Sektorowych Podprogowych**, obowiązującego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu - § 4 ust.3.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:  
Roboty rozbiórkowe budynku starej części ciepłowni i zmięczalni CM2 w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną z wyłączeniem modernizacji instalacji znajdujących się w budynku.
2. Pozwolenie na rozbiórkę budynku uzyskuje Zamawiający.
3. Termin rozpoczęcia robót - **początek września 2017r.**

#### Zakres robót:

- a) Roboty przygotowawcze i zabezpieczające.
- b) Wykonanie robót rozbiórkowych.
- c) Wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas rozbiórki.
- d) Uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

### IV. Wymagane warunki udziału w postępowaniu

#### 1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) przedstawią trzy referencje uwiarygodniające posiadanie doświadczenia w realizacji zadań zbliżonych do objętych w przedmiotowym zamówieniu.

**Warunkiem koniecznym złożenia oferty jest uprzednie dokonanie wizji lokalnej.**

#### **V. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

- formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1

#### **VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców dotyczące niniejszej SIWZ muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
Spółdzielcza 4  
98-200 Sieradz

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynie do Zamawiającego w terminie krótszym niż dwa dni przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. IX, lub będzie dotyczył udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający pozostawi wniosek bez rozpoznania. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach oraz niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ.

#### **VII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:  
Piotr Czarnecki tel. 43 826 63 06;  
Tomasz Kozak tel. 43 826 69 15.

#### **VIII. Termin związania ofertą**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert, tj. do dnia 27.08.2017 r.

#### **IX. Opis przygotowania oferty**

##### **1. Przygotowanie oferty**

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na całość



- przedmiotu zamówienia.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
  - 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
  - 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
  - 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
  - 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
  - 9) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

### **Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Sieradzu ul. Spółdzielcza 4 w sekretariacie do dnia **28.07.2017r. do godz. 11.30** oraz zaadresować w sposób następujący:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Spółdzielcza 4 98-200 Sieradz  
" Oferta w postępowaniu na wykonanie rozbiórki budynku starej części ciepłowni  
i zmiękczalni CM2 w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4".  
Nie otwierać przed dniem 28.07.2017r. godz. 12.00.**

Koperta oprócz opisu jw. powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnątrznej i wewnętrznej), odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZAMIANA”

**Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.**

### **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Miejsce składania ofert:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Spółdzielcza 4

98-200 Sieradz

sekretariat

do dnia 28.07.2017 r. o godz. 11.30

2. Miejsce otwarcia ofert:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Spółdzielcza 4

98-200 Sieradz

sala narad

dnia 28.07.2017 r. o godz. 12.00



## **XI. Opis sposobu obliczenia ceny**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem robót.

Cena może być tylko jedna.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

## **XII. Kryteria oceny oferty**

1. Kryteria oceny ofert:

**Cena - 100%**

2. Wynik

Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.

## **XIII. Warunki umowy**

- 1 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej Specyfikacji.
- 2 O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
- 3 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
- 4 Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2.

## **XIV. Ogłoszenia wyników przetargu**

Wszyscy Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie zostaną powiadomieni o wyniku przetargu w formie pisemnej.

## **XV. Załączniki**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – projekt umowy

Załącznik nr 3 – dokumentacja techniczna

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Dariusz Sucherski

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sieradzu Spółka z o.o.

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....  
.....

Nr telefonu ..... Nr faksu .....

NIP ..... REGON .....

KRS .....

Kapitał zakładowy: .....

http:// ..... e-mail ..... @ .....

W odpowiedzi na Państwa zaproszenie do złożenia oferty cenowej na:

.....  
.....

(opisać przedmiot zamówienia i wymagania)

zgodnie z w/w wymaganiami składamy następującą ofertę cenową:

Wartość netto ..... zł

słownie złotych ..... zł

VAT: .... % o wartości ..... zł

słownie złotych ..... zł

**wartość brutto ..... zł**

**słownie złotych ..... zł**

Powyższe ceny obowiązują przez czas trwania umowy.

Oświadczamy, że:

- 1) Zamówienie wykonamy rzetelnie i zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego i obowiązującymi przepisami.
- 2) Termin płatności: ..... dni po otrzymaniu przez Was faktury VAT.
- 3) Termin realizacji .....
- 4) Udzielimy gwarancji .....
- 5) akceptujemy projekt umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Załączniki:

1 .....

..... dnia .....

## Załącznik nr 2 – projekt umowy

### U M O W A N R .....

W dniu ..... 2017 r. w Sieradzu pomiędzy:  
Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4,  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX wydział  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000164397, NIP 8271006473, REGON  
730203940 reprezentowanym przez;

mgr inż. Dariusza Sucherskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

adres:

.....

Numer Identyfikacji Podatkowej NIP....., reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowę niniejszą zawiera się w trybie zapytania o cenę w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu Zamówień Sektorowych Podprogowych obowiązującego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu.

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Rozbiórka budynku starej części ciepłowni i zmiękczalni CM2 w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4**, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną z wyłączeniem modernizowanych instalacji znajdujących się w budynku.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - a) Roboty przygotowawcze i zabezpieczające.
  - b) Wykonanie robót rozbiórkowych.
  - c) Wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas rozbiórki.
  - d) Uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

#### § 2. Terminy rozpoczęcia i zakończenia prac

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty rozbiórkowe po zawarciu umowy. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie do .....2017 r.



Jeżeli okoliczności niezależne od Wykonawcy będą skutkować w sposób oczywisty zmianą terminu zakończenia prac, Wykonawca zwróci się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego przedstawiając jednocześnie propozycję nowego terminu, najpóźniej w przeciągu 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przyczynę opóźnień.

3. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru robót, podpisanym przez przedstawicieli stron.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości .....zł  
(słownie:..... zł) netto plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie.....)
2. Wyplata na rzecz Wykonawcy za realizację umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do ... dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu odbioru robót.
4. Za datę zapłaty strony ustalają dzień dokonania przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Za nieterminową zapłatę przysługiwać mogą Wykonawcy od Zamawiającego odsetki ustawowe za opóźnienie od dnia wymagalności roszczenia do dnia zapłaty.

### § 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik, zgodnie z prawem budowlanym, z obowiązującymi przepisami i normami, a także przy wykorzystaniu doświadczenia zawodowego i dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stwierdzania w toku wykonywania robót rozbiórkowych zgodności ich realizacji z projektem.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód i zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.
4. Wykonawca na czas trwania prac, zapewni kierownictwo i siłę roboczą o odpowiednich kwalifikacjach i przeszkoleniach potwierdzonych stosownymi dokumentami. Wykonawca oświadcza, że będzie prowadził dziennik prac modernizacyjnych i kontroli ich przebiegu wzorowany na dzienniku budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bhp i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami, a prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia na terenie ciepłowni.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - a) przed przystąpieniem do realizacji zadania przekaze Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących zadanie, posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - b) utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zaplecza i drogach. Prace porządkowe zostaną wykonane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że koszty zadania przedstawione w ofercie zostały określone na podstawie dokumentacji przetargowej, wizji lokalnej budynku ciepłowni oraz innych

informacji przez niego zebranych. Zakres udostępnionych danych był wystarczający do prawidłowego i kompletnego sporządzenia oferty stanowiącej podstawę zawarcia przedmiotowej umowy.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nią wpływ, między innymi usunie na własny koszt odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach. Kopie kart przekazania odpadów przekaze Zamawiającemu bezpośrednio po ich uzyskaniu.

### **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w zakresie objętym niniejszą umową a w szczególności do:
  - a) umożliwienia przeprowadzenia wizji lokalnej budynku ciepłowni, w której będą przeprowadzane roboty rozbiórkowe,
  - b) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - c) sporządzenia protokołu odbioru.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub w innym czasie, o ile strony zgodnie tak postanowią.
3. Zamawiający będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej na potrzeby realizacji umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, zgromadzone na terenie objętym robotami, będące przedmiotem umowy.

### **§ 6. Przedstawiciele stron**

1. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji robót rozbiórkowych będzie:  
.....
3. Wykonawca powołuje inspektora nadzoru, którym będzie .....  
Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
4. Do odbioru przedmiotu umowy i podpisywania protokołu odbioru oprócz inspektora nadzoru, upoważniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego.  
.....
5. O każdej zmianie w zakresie opisanym w pkt. 1-4 strony zobowiązane są powiadomić w terminie 5 dni od ich powstania.

### **§ 7. Kontrola jakości prac i odbiory**

1. W przypadku zaistnienia konieczności zakrycia lub usunięcia z widoku prac (roboty zanikające i ulegające zakryciu) Wykonawca poinformuje Zamawiającego i zapewni dostęp oraz możliwość przeprowadzenia inspekcji prac przed ich zakryciem lub usunięciem z widoku. Potwierdzeniem przeprowadzenia inspekcji będzie stosowny protokół podpisany przez strony.



2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Zamawiający w terminie 5 dni od daty zgłoszenia potwierdzi gotowość do odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

### **§ 8. Kary i odszkodowania**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie ustalonym w umowie Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczając mu dodatkowy termin wykonania nie krótszy niż 14 dni, pod rygorem skutków wynikających z umowy, w szczególności odstąpienia od umowy,
2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust.1 Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), za każdy dzień zwłoki,
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięciu wad.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
5. Wykonawcy przysługiwać będzie prawo żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy umyślnej Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, odszkodowań i kosztów, jakie powstały lub mogą powstać w przyszłości wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami wynikającymi z umowy.

### **§ 9. Odstąpienie od umowy**

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV „Umowa o dzieło” Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - wystąpi okoliczność powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w ciągu 2 tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje się realizacji umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru,



- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a ponadto:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
  - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru przerwanych robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za bezsporne roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i właściwą organizacją, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko i wyłącznie na piśmie, za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy poprzez wprowadzenie zmian niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają zatem możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień zawartej umowy.
5. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w przedmiotowym postępowaniu, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest w szczególności, w przypadku, gdy prowadzi do zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują co do zasady rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, natomiast prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia w szczególności niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:
  - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
  - b) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego,
  - c) nieterminowe przejęcie od Zamawiającego terenu budowy lub jego części, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) wstrzymanie prac przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - e) opóźnienie wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związane z uzyskiwaniem przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów,
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:
  - a) w przypadkach wskazanych w umowie,

- b) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona,
  - c) w innych uzasadnionych przypadkach.
8. przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SIWZ oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
  9. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
  10. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności oraz skutków odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
  11. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem i realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
  13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
  14. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

### § 13.

#### KLAUZULA SALWATORYJNA.

Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne z jakiegokolwiek powodu, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, zaś pozostałe postanowienia niniejszej Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby niniejsza Umowa została zawarta bez takiego nieważnego, niezgodnego z prawem lub niewykonalnego postanowienia. W sytuacji, jeżeli zakres stwierdzonej nieważności lub niewykonalności będzie uniemożliwiał osiągnięcie celu niniejszej Umowy, Strony niezwłocznie rozpoczną negocjacje w dobrej wierze dla naprawienia skutków takiej nieważności lub niewykonalności oraz zastąpienia nieważnego postanowienia przez takie ważne i skuteczne postanowienie, które w najwyższym możliwym stopniu odpowiadać będzie intencji Stron dotyczącej takiego zastępowanego postanowienia.

#### Załączniki

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - o Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik nr 1,
  - o Oferta - Załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Częstochowa, 21.07.2017r.

**FORMULARZ OFERTOWY nr 50/07/17**

Nazwa Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sieradzu Spółka z o.o.

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Z.U.H. "MEGA-POL" Daniel Podsiedlik  
Turów ul. Długa 27, 42-256 OlsztynNr telefonu 34 357 90 77  
NIP 949-186-86-16  
KRS -  
<http://www.mega-pol.com>Nr faksu -  
REGON 240398297  
Kapitał zakładowy: -  
e-mail: biuro@mega-pol.com

W odpowiedzi na Państwa zaproszenie do złożenia oferty cenowej na:

***Roboty rozbiórkowe budynku starej części ciepłowni i zmięczalni CM2 w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną z wyłączeniem modernizacji instalacji znajdujących się w budynku.***

(opisać przedmiot zamówienia i wymagania)

zgodnie z w/w wymaganiami składamy następującą ofertę cenową:

Wartość netto **250 000,00 zł**

słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł

VAT: 23 % o wartości 57 500,00 zł

słownie złotych pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych zł

**wartość brutto 307 500,00 zł****słownie złotych: trzysta siedem tysięcy pięćset złotych zł**

Powyższe ceny obowiązują przez czas trwania umowy.






Oświadczamy, że:

- 1) Zamówienie wykonamy rzetelnie i zgodnie z wymaganiami zapytania cenowego i obowiązującymi przepisami.
- 2) Termin płatności: 30 dni po otrzymaniu przez Was faktury VAT.
- 3) Termin realizacji: 2 miesiące od dnia przystąpienia do realizacji robót rozbiórkowych
- 4) Udzielimy gwarancji: 12 miesięcy
- 5) akceptujemy projekt umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oświadczenie Wykonawcy
2. Wykaz referencji
3. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

Częstochowa dnia 21.07.2017r.

.....  
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy  
Z.U.H. „MEGA-POL” DANIEL PODSIEDLIK  
TURÓW, UL. DŁUGA 27, 42-256 OLSZTYN  
NIP: 949-186-86-16 WWW.MEGA-POL.COM



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
w Sieradzu Spółka z o.o.****L.dz.: 32/P/2017***Dotyczy: Oferta 50/07/17.**Roboty rozbiórkowe budynku starej części ciepłowni i zmiękczalni CM2 w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną z wyłączeniem modernizacji instalacji znajdujących się w budynku***OŚWIADCZENIE WYKONAWCY****Dane dotyczące Wykonawcy:**Nazwa Z.U.H. „MEGA-POL” Daniel Podsjedlik  
Adres ul. Długa 27, Turów, 42-256 Olsztyn**Oświadczam, że:**

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej w Specyfikacji działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

Częstochowa, 21.07.2017r.

Z poważaniem,

Daniel Podsjedlik





**Wykaz wykonanych robót potwierdzających doświadczenie w zakresie podobnych robót odpowiadających przedmiotowi zamówienia**

Dotyczy:

**Roboty rozbiórkowe budynku starej części ciepłowni i zmięczalni CM2 w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną z wyłączeniem modernizacji instalacji znajdujących się w budynku**

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj i zakres zamówienia	Termin realizacji	Zamawiający /nazwa, adres i nr telefonu/
1.	ul. Lubliniecka 6 Zawadzkie	Kompleksowa rozbiórka budynków do poziomu -0,5: Warsztatu Ślusarskiego, Byłych biur głównego Energetyka, Budynku Stołówki; wraz z demontażem rurociągów ciepłowniczych i wodnych z pocięciem złomu oraz uporządkowaniem terenu rozbiórek	23.05.2016r.- 12.08.2016r.	TRACK Tec KolTram Sp. z o. o. ul. Rondo ONZ 1 00-124 Warszawa
2.	ul. Odlewników 20 42-200 Częstochowa	Wykonanie demontażu nośnic U-15 i U-16 na terenie zakładu Koksownia NOWA Częstochowa, m.in. demontaż konstrukcji stalowej, obudowy z płyt betonowych, taśmociągu wraz z przekruszeniem gruzu oraz wykonanie rozbiórki komina Baterii nr 4 o wysokości ok. 90 m wraz z wykonaniem dróg i parkingów.	19.02.2016r.- 22.08.2016r.	Zarmen Sp. z o. o. ul. Odlewników 20 42-200 Częstochowa
3.	al. Korfatego 114-116 Katowice	Wykonanie projektu technicznego budynku mieszkalnego przy al. Korfatego 114-116 w Katowicach wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami oraz wykonanie robót rozbiórkowych budynku	2015-2016r.	Śląsko- Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. ul. Gliwicka 204 40-860 Katowice
4.	ul. Narutowicza 97-500 Radomsko działki geodezyjne: 171/113, 171/88, 171/89, 171/97, 171/98	Usunięcie pozostałości po budynkach i budowlach-usunięcie fundamentów i innych elementów niezależnie od głębokości na jakiej występowały.	20.10.2015r.- 01.01.2016r.	Metalurgia Nieruchomości Sp. z o. o. ul. Reymonta 62 97-500 Radomsko
5.	ul. Żeromskiego 21D 97-425 Żelów	Kompleksowa rozbiórka budynków o łącznej kubaturze 24 490,00 m <sup>3</sup> wraz z instalacjami oraz zbiornikami podziemnymi.	14.11.2014r.- 23.03.2015r.	Koncept WS Sp. z o. o. Sp. K. ul. Karpia 21A, 61-619 Poznań Roman Sobczyk tel. biuro:61 822 09 10 tel. kom. 722 185162
6.	ul. Wygody 8. 44-240 Żory	Prace rozbiórkowe części hali produkcyjnej zlokalizowanej w miejscowości Żory przy ul. Wygody 8. Demontaż konstrukcji żelbetowych, kotw stalowych na wys. 12m, rozbiórka dźwigarów konstrukcji żelbetowo – sprężonej – strunobetonów o rozpiętości 24m, wys. 10-12 m.	12.02.2014r.- 15.10.2014	Specbau Roboty Ziemi i Wyburzeniowe Magdalena Łukomska – Walusiak 51-001 Wrocław, ul. Osobowicka 159 lok. 5 Magdalena Łukomska-Walusiak tel: 500234840
7.	ul. Szkolna 15 47-225 Kędzierzyn - Koźle	Prace demontażowo-wyburzeniowe budowli stalowych, żelbetowych wraz z utylizacją odpadu. Obiekty Wydziału Ciepłego PCC Energetyka Blachownia Sp. z o.o. Demontaż złomowy instalacji z wyburzeniem budynków, estakad stalowych, zbiorników stalowych wraz z ich orurowaniem, demontaż rur z pomostów stalowych, rozbiórka instalacji technologicznej wraz z wyburzeniem konstrukcji żelbetowych	2013r.	PCC Energetyka Blachownia Sp. z o.o.

**Wykonanie wymienionych w wykazie robót potwierdzam załączonymi referencjami stwierdzającymi ich należyte wykonanie.**

Częstochowa, 24.07.2017r.



Z.U.H. „MEGA-POL”  
 TURÓW, ul. DŁUGA 27, 42-256 OLSZTYN  
 NIP: 949-186-86-16  
 WWW: WWW.MEGA-POL.COM  
 Podpis upoważnionego  
 Przedstawiciela Wykonawcy

## Referencje

W imieniu **TRACK TEC KolTram Sp. z o. o.** z siedzibą w Warszawie (00-124) przy ul. Rondo ONZ 1 niniejszym zaświadczam, że firma

**Zakład Usługowo-Handlowy „MEGA-POL” Daniel Podsiedlik**  
z siedzibą w Turowie przy ul. Długiej 27

w ramach realizacji Umowy :

**„Wykonanie rozbiórki 3 budynków w Zakładzie Track Tec Koltram S.A. w Zawadzkiem, ul. Lubliniecka 6”**

w okresie 23.05.2016r. do 12.028.2016r. wykonywała prace związane z robotami rozbiórkowymi.

Roboty wykonano w ramach Umowy Nr 26/2016 zawartej w dniu 23.05.2016r.

### Zakres wykonywanych prac obejmował rozbiórkę następujących obiektów:

1. Rozbiórka budynku dawnego Warsztatu Ślusarskiego
2. Rozbiórka budynku byłych biur głównego energetyka
3. Rozbiórka budynku stołówki
4. Rozbiórka rurociągów ciepłowniczych i wodnych wraz z elementami podporowymi:
  - a. Odcinek zewnętrzny Kotłownia- Magazyn Odlewni
  - b. Odcinek zewnętrzny Magazynu Odlewni
  - c. Odcinki wewnętrzne Magazynu Odlewni
  - d. Odcinek zewnętrzny Magazynu Odlewni- Warsztat UR
  - e. Odcinki zewnętrzne Kotłownia- Hala Coburg

### Zakres robót obejmował:

- wykonanie projektu rozbiórki i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę w Starostwie Powiatowym,
- zabezpieczenie i przygotowanie terenu do rozbiórek,
- Wykonanie rozbiórki obiektów do poziomu -0,5m,
- Cięcie powstałego w wyniku rozbiórki złomu na elementy o długości poniżej 5,5m i załadunek do podstawionych kontenerów,
- Wywiezienie i utylizacja powstałych w wyniku rozbiórki wszystkich odpadów na koszt Wykonawcy.
- Uporządkowanie terenu po rozbiórce i niwelacja do wysokości sąsiadującego terenu, usunięcie pozostałych korzeni, krzewów, samosiejek na terenie od Budynku Stołówki do pierwszej drogi poprzecznej.

Powyższe prace przebiegały z należytą starannością i w zakładanym terminie. Organizacja i przebieg prac rozbiórkowych zostały przeprowadzone sprawnie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Współpraca z firmą „MEGA-POL” układała się pomyślnie i bez zakłóceń. Końcowy efekt i standard robót oceniamy bardzo dobrze.

DYREKTOR  
ds. Utrzymania Ruchu i Inwestycji

Jan Polak

Za zgodność  
z oryginałem







Koksownia Częstochowa Nowa Sp. z o.o.

Adres do doręczeń

ul. Odlewników 20, 42-213 Częstochowa  
tel +48 34 389 0 700, fax +48 34 389 0 799  
e-mail: biuro@koksownianowa.pl, www.koksownianowa.pl

Częstochowa, 4. 07. 2016 r.

## LIST REFERENCYJNY

Koksownia Częstochowa Nowa Sp. z o. o. z siedzibą w Częstochowie przy ul. Odlewników 20 potwierdza, że firma Z.U.H. „MEGA-POL” Daniel Podsiedlik, z siedzibą w Turowie przy ul. Długiej 27, 42-256 Olsztyn wykonała w okresie maj-czerwiec 2016 r. na nasze zlecenie prace polegające na wykonaniu robót rozbiórkowych komina Baterii nr 4.

Zakres zlecenia obejmował:

- wykonanie projektu technicznego rozbiórki komina z analizą dotyczącą oddziaływania upadku komina na obiekty chronione,
- przygotowanie oraz zabezpieczenie terenu na czas wykonania robót,
- rozbiórka komina o wysokości 90m metodą strzałową,
- wykruszenie stali zbrojeniowej z powstałego po rozbiórkach gruzu betonowego,
- przekruszenie gruzu na frakcje 0-65mm,
- przewiezienie powstałego materiału we wskazane miejsce.

Organizacja i przebieg prac rozbiórkowych zostały przeprowadzone sprawnie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Kadra nadzorująca prace posiada specjalistyczne uprawnienia w zakresie robót rozbiórkowych i demontażowych, a jej zaangażowanie i rzetelność wpłynęły na doskonałą współpracę. Firma Z.U.H. „MEGA-POL” Daniel Podsiedlik to godny polecenia Wykonawca robót demontażowych.

W naszej opinii Z.U.H. „MEGA-POL” Daniel Podsiedlik jest wykonawcą kompetentnym i godnym rekomendacji.

Z poważaniem,

LIDER UTRZYMANIA  
INFRASTRUKTURY ZEWNĘTRZNEJ  
  
Paweł KOSMALA

Za zgodność  
z oryginałem



## Referencje

W imieniu Zarmen Sp. z o. o. z siedzibą w Częstochowie przy ul. Odlewników 20, niniejszym zaświadczam, że firma

**Zakład Usługowo-Handlowy „MEGA-POL” Daniel Podsjedlik  
z siedzibą w Turowie przy ul. Długiej 27**

w ramach realizacji Kontraktu :

**„Wykonanie demontażu nośnic U-15 i U-16 w Koksowni Częstochowa NOWA Sp. z o. o. w Częstochowie”**

w okresie 19.02.2016r. do 19.04.2016r. wykonywała prace związane z robotami rozbiórkowymi.

łącna wartość zrealizowanych prac: 215 000,00 PLN (netto)

Roboty wykonano w ramach Zamówienia Nr D/16/02/138 z dnia 19.02.2016r.

### Zakres wykonywanych prac obejmował:

- Demontaż Ustroju kratowego nośnego oraz ukońnicy,
- Demontaż słupów,
- Demontaż obudowy kratownic z płyt betonowych,
- Demontaż blachy z dachu, ścian oraz okien,
- Demontaż taśmociągu,
- Przekruszenie gruzu betonowego powstałego z rozbiórki na frakcję 0-63.

Powyższe prace przebiegały z należytą starannością i w zakładanym terminie. Zakres prac obejmował demontaż konstrukcji o długości ok. 250m długości oraz wysokości ok. 45m. Roboty odbywały się nad czynnymi instalacjami gazu, co wymagało niezwyklej precyzji oraz uwagi. Organizacja i przebieg prac rozbiórkowych zostały przeprowadzone sprawnie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Współpraca z firmą „MEGA-POL” układała się pomyślnie i bez zakłóceń. Końcowy efekt i standard robót oceniamy bardzo dobrze.

ZARMEN Sp. z o.o.  
DYREKTOR FIRM Częstochowa  
PROKURENT  
Zdzisław Grabowski  
Zgodność z oryginałem  
**MEGA-POL**  
Z.U.H. „MEGA-POL” DANIEL PODSIEDLIK  
TUROW, UL. DŁUGA 27, 42-256 OLSZTYN  
NIP: 949-186-86-16 WWW.MEGA-POL.COM



Częstochowa, 19.08.2016r.

### List referencyjny

Koksownia Częstochowa Nowa Sp. z o. o. z siedzibą w Częstochowie, przy ul. Odlewników 20 zaświadcza, iż firma ZUH „MEGA-POL” Daniel Podsiedlik z siedzibą w Turowie przy ul. Długiej 27 wykonała w terminie 05.08.2016r. – 22.08.2016r. na nasze zlecenie wykonała kompleksową realizację budowę drogi oraz parkingów na terenie zakładu Koksownia Częstochowa Nowa.

#### Zakres prac obejmował:

1. Wykonanie drogi
    - Wykorytowanie drogi o powierzchni ok. 560 m<sup>2</sup>
    - Wbudowanie materiałów wraz z zagęszczeniem
  2. Wykonanie parkingów:
    - Wykonanie parkingu przy budynku RG-2 (ok. 6 samochodów pod skosem):
      - zebranie warstwy wierzchniej
      - wbudowanie kruszywa wraz z zagęszczeniem
      - wykonanie podjazdu (skosu betonowego)
      - wstawienie słupków ograniczających przejazdu
    - parking przy budynku Laboratorium (na całej długości placu – ok. 10 samochodów pod skosem)
      - rozebranie istniejących krawężników oraz zabudowanie ich w pozycji „leżącej”
- wstawienie słupków ograniczających przejazd

Powierzone prace zostały zrealizowane terminowo, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami technologii, obowiązującymi normami i projektem technicznym. Firma dysponuje kadrą pracowników o wysokich kwalifikacjach zawodowych oraz posiada odpowiedni sprzęt do wykonywania zleconych zadań.

Profesjonalna realizacja pozwala nam polecić firmę Z.U.H. „MEGA-POL” Daniel Podsiedlik jako godnego zaufania partnera i solidnego wykonawcę w/w robót.

LIDER UTRZYMANIA  
INFRASTRUKTURY ZEWNĘTRZNEJ

*Paweł Kosmala*  
**Paweł KOSMALA**

Za zgodność  
Z oryginałem

**MEGA-POL**  
Z.U.H. „MEGA-POL” DANIEL PODSIEDLIK  
TURÓW, UL. DŁUGA 27, 44-256 OLSZTYN  
NIP: 949-186-86-16 WWW.MEGA-POL.COM

**Administracja Kleofas** 40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-14, 781-66-15

## List referencyjny

W imieniu Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o. o., z siedzibą w Katowicach przy ul. Gliwickiej 204 niniejszym zaświadczam, że firma **Zakład Usługowo-Handlowy „MEGA-POL” Daniel Podsjedlik z siedzibą w Turowie przy ul. Długiej 27** w ramach realizacji Kontraktu :

**Opracowanie projektu technicznego budynku mieszkalnego przy al. Korfanteo 114-116 w Katowicach wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami oraz wykonanie robót rozbiórkowych budynku.**

w okresie **2015r. do 2016r.** wykonywała prace związane z robotami rozbiórkowymi budynku przy al. Korfanteo 114-116 w Katowicach.

Łączna wartość zrealizowanych prac: **102 000,00 PLN (netto)**

Roboty wykonano w ramach Umowy Nr TPP/292/2014r. zawartej w dniu 10.07.2014r.

### Zakres robót obejmował:

- Opracowanie projektu technicznego budynku mieszkalnego przy al. Korfanteo 114-116 w Katowicach
- Uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających prowadzenie robót rozbiórkowych budynku.
- Opracowanie i wdrożenie Projektów Tymczasowej Organizacji Ruchu oraz zamknięcie dróg dojazdowych kolidujących z inwestycją konieczne do wykonania robót.
- Zabezpieczenie i przygotowanie terenu do rozbiórek
- Wyburzenie budynku przy al. Korfanteo 114-116 w Katowicach.
- Uporządkowanie terenu rozbiórek z wywozem i utylizacją materiałów porzniętych.

Powyższe prace przebiegały z należytą starannością i w zakładanym terminie. Roboty odbywały się z wyłączeniem ruchu drogowego oraz tramwajowego na czas robót. Organizacja i przebieg prac rozbiórkowych zostały przeprowadzone sprawnie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Współpraca z firmą „MEGA-POL” układała się pomyślnie i bez zakłóceń. Końcowy efekt i standard robót oceniamy bardzo dobrze.

Za zgodność  
z oryginałem



Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.  
KIEROWNIK ADMINISTRACJI KLEOFAS  
PROKURANT

WICEPREZES ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Zarządzania Należaniem



Radomsko, 18.01.2016r.


### REFERENCJE

Firma Metalurgia Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku przy ul. Reymonta 62 zaświadcza, że firma Z.U.H. „MEGA-POL” Daniel Podsjedlik z siedzibą w Turowie przy ul. Długiej 27 wykonała w okresie 04.01.2016r. – 18.01.2016r. następujący zakres prac:

1. Usunięcie wszelkich elementów betonowych – pozostałości po budynkach i budowlach w obszarze działek geodezyjnych 171/113, 171/88, 171/89, 171/97, 171/98;
2. Uporządkowanie i wyrównanie terenu po zakończeniu prac.

Prace zostały zrealizowane i starannie z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zaświadczamy, że firma Z.U.H. „MEGA-POL” Daniel Podsjedlik jest firmą profesjonalną, potrafiącą sprawnie zorganizować i wykonać prace w uzgodnionych terminach.

Polecamy firmę Z.U.H. „MEGA-POL” Daniel Podsjedlik do współpracy przy realizacji w/w prac.

Stanisław Barbański  
  
Stanisław Barbański



Poznań, dn. 7.04.2015 r.

## List referencyjny

„Koncept WS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu przy ul. Karpia 21A, 61-619 Poznań, zaświadcza, iż firma Z.U.H „MEGA-POL” Daniel Podsiedlik z siedzibą w Turowie przy ul. Długiej 27 w terminie od **14.11.2014 r.** do **23.03.2015 r.** na nasze zlecenie wykonał prace rozbiórkowe na terenie nieruchomości położonej w miejscowości Żelów przy ulicy Żeromskiego 21D .

Zakres prac obejmował:

- czynności organizacyjne polegające na przygotowaniu prac rozbiórkowych w celu terminowego wykonania prac, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p.poż., zasad sztuki budowlanej, poszanowaniem mienia, środowiska oraz praw właścicieli nieruchomości sąsiednich ;
- kompleksowe wykonanie robót polegające na całkowitej rozbiórce:
  - istniejących na w/w nieruchomości obiektów o łącznej kubaturze **24.490,00 m<sup>3</sup>**,
  - instalacji i urządzeń naziemnych i podziemnych,
  - zbiorników podziemnych i kanału odmulającego,
  - nawierzchni utwardzonej na terenie działki,
  - załadunku, wywozu i utylizacji sprzymowanego gruzu z powierzchni rozbiórek;
  - zasypaniu i zagęszczeniu przekruszem betonowym o frakcji 0 – 63 mm powstałego wykopu.
- Prowadzenie niezbędnej dokumentacji w postaci Dziennika rozbiórki oraz sporządzenie operatu geodezyjnego nieruchomości po zakończeniu prac rozbiórkowych.

**Łączna wartość zrealizowanych prac wynosiła 358 700,00 zł netto.**

Powierzone prace zostały zrealizowane terminowo, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami technologii, obowiązującymi normami i projektem technicznym. Firma dysponuje kadrą pracowników o wysokich kwalifikacjach zawodowych oraz posiada odpowiedni sprzęt do wykonywania zleconych zadań.

Profesjonalna realizacja pozwala nam polecić firmę Z.U.H. „MEGA-POL” Daniel Podsiedlik jako godnego zaufania partnera i solidnego wykonawcę w/w robót.

TOMASZ PRZYBYLSKI

Prokurent

Za zgodność  
z oryginałem



### KONCEPT WS

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa  
ul. Karpia 21A, 61-619 Poznań

tel.: +48 61 822 09 10 fax: +48 61 646 92 67  
email: [biuro@konceptws.pl](mailto:biuro@konceptws.pl)  
[www.konceptws.pl](http://www.konceptws.pl)

NIP: 9721191615  
REGON: 301011108  
KRS: 0000516181

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego





# SPECBAU

## ROBOTY ZIEMNE - WYBURZENIOWE

51-001 Wrocław ul. Osobowicka 159/5 tel. 500 234 840 [www.specbau.com](http://www.specbau.com)

Wrocław, 15.10.2014r.

### REFERENCJE

Zakład Usługowo-Handlowy „MEGA-POL” Daniel Podsjedlik wykonał na zlecenie firmy SPECBAU Roboty ziemne i wyburzeniowe Magdalena Łukomska - Walusiak w okresie 12.09.2014r. - 15.10.2014r. prace rozbiórkowe części hali produkcyjnej zlokalizowanej w miejscowości Żory przy ul. Wygody 8.

Wykonawca wykazał się dużymi umiejętnościami, zaangażowaniem oraz doświadczeniem.

Rozbiórce podlegała część zniszczonej wskutek pożaru hali. Wysokie temperatury uszkodziły konstrukcję żelbetową, jak i zbrojenie nośne, co spowodowało, iż demontaż każdego elementu konstrukcji wymagał indywidualnego podejścia technologicznego.

Firma wykazała się ogromną precyzją prowadząc prace rozbiórkowe w pobliżu czynnej linii produkcyjnej oraz mając na uwadze nienaruszenie części konstrukcji nośnych słupów.

W celu uzyskania najlepszego efektu zastosowano rozbiórkę mechaniczną oraz ręczną.

Zdemontowano kotwy stalowe na wysokości ok 12 m.

Przeprowadzono rozbiórkę dźwigarów konstrukcji żelbetowej sprężonej – strunobetonów, o rozpiętości 24 m i wadze ok. 43 tony z wysokości 10-12 m

Prace zostały przeprowadzone kompleksowo wraz z utylizacją odpadów porozbiórkowych i uporządkowaniem terenu.

Firma Z.U.H. „MEGA-POL” wykonała prace rozbiórkowe na najwyższym poziomie z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu gwarantując bardzo dobrą jakość wykonywanych robót. Powierzone zlecenie firma Z.U.H. „MEGA-POL” wykonała solidnie i terminowo.



Magdalena Łukomska-Walusiak

SPECBAU  
ROBOTY ZIEMNE I WYBURZENIOWE  
51-001 Wrocław, ul. Osobowicka 159/5  
NIP: 500 234 840

Magdalena Łukomska-Walusiak

PCC ENERGETYKA BLACHOWNIA Sp. z o.o., ul. Szkolna 15, 47-225 Kędzierzyn-Koźle

NE/ 5 /2014

02-01-2014

Z.U.H. „MEGA-POL”  
Daniel Podsiedlik

## REFERENCJE

Zakład Usługowo-Handlowy „MEGA-POL” z siedzibą przy ulicy Długiej 27 w Turowie wykonał w 2013 roku dla PCC ENERGETYKA BLACHOWNIA Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie- Koźlu prace demontażowo- wyburzeniowe budowli stalowych, żelbetowych wraz z utylizacją odpadu na obiektach Wydziału Ciepłego w skład których wchodzi:

- demontaż złomowy instalacji Wyparek ZP łącznie z wyburzeniem budynku i różnych budowli związanych z instalacją technologiczną tj .estakad stalowych, zbiorników stalowych wraz z ich orurowaniem,
- demontaż rur z pomostów stalowych o różnych średnicach na obiektach liniowych
- rozbiórka instalacji technologicznej wraz wyburzeniem konstrukcji żelbetowych na instalacji Spalarni Odpadów.

Prace zostały wykonane z należytą starannością, w wyznaczonym terminie, zgodnie z umową i naszymi oczekiwaniami.

Firma „MEGA-POL” posiadając wysoce specjalistyczny sprzęt budowlany zrealizował prace solidnie, wykazując operatywność, doskonałą organizację oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i P Poż.

Poziom i zakres wykonywanych prac oraz bezproblemowe rozliczenie finansowe upoważnia do zarekomendowania Z.U.H.„MEGA-POL” jako kompetentnego i sprawdzonego Wykonawcy prac przy realizacji robót demontażowych i wyburzeniowych.

Kopia: a/a TM

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR GŁÓWNY

*Andrzej Brzoza*

DYREKTOR FINANSOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU

*Sławomir Jasienkiewicz*





Sieradz, dnia 21.07.2017

### Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

W związku z przystąpieniem do składania oferty na : Rozbiórkę budynku starej części ciepłowni CM2 i zmiekkalni przy ul. Spółdzielczej 4

Przedstawiciel Wykonawcy: Daniel Podszalik

Z.U.H. Mega-Pol asystowa ul. Długa 27 Turów

w obecności pracownika Zamawiającego Tomasz Kozak

w dniu 21.07.2017 dokonał wizji lokalnej na obiekcie.



Pracownik Zamawiającego  
KIEROWNIK DZIAŁU  
ROZWOJU I OBSŁUGI KLIENTA

inż. Tomasz Kozak

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sieradzu Spółka z o.o.

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "STALEX" Tomasz Podsiadlik  
Turów ul. Długa 27, 42-256 Olsztyn

Nr telefonu 509 328 177 Nr faksu 34 327 99 73

NIP 949-045-65-50 REGON 150260124

KRS

Kapitał zakładowy:

http://www.stalex-wyburzenie.pl e-mail stalex@poczta.onet.pl

W odpowiedzi na Państwa zaproszenie do złożenia oferty cenowej na:

Rozbiórka budynku stęgi ciepłej i kominowej i kominowej CM2  
w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4

(opisać przedmiot zamówienia i wymagania)

zgodnie z w/w wymaganiami składamy następującą ofertę cenową:

Wartość netto	65 000	zł
słownie złotych	Sześćdziesiąt pięć tysięcy	zł
VAT: 23 % o wartości	14 950	zł
słownie złotych	dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt	zł
<b>wartość brutto</b>	<b>79 950</b>	<b>zł</b>
<b>słownie złotych</b>	<b>Szadziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt</b>	<b>zł</b>

Powyższe ceny obowiązują przez czas trwania umowy.

Oświadczamy, że:

- 1) Zamówienie wykonamy rzetelnie i zgodnie z wymaganiami zapytania cenowego i obowiązującymi przepisami.
- 2) Termin płatności: 14 dni po otrzymaniu przez Was faktury VAT.
- 3) Termin realizacji: 45 dni roboczych
- 4) Udzielimy gwarancji: 2 lata
- 5) akceptujemy projekt umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Załączniki:

1. Kserokopie referencji

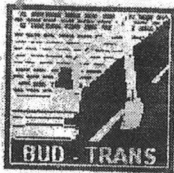
Turów dnia 28.07.2017

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE  
" STALEX "  
Tomasz Podsiadlik  
Turów, ul. Długa 27, 42-256 Olsztyn  
IDS 150260124 NIP 949-045-65-50

podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy







# BUD - TRANS

Roboty Budowlano Drogowe - Maria Karbowskiak

98-200 Sieradz, ul. Uniejowska 170A; NIP 827-124-20-50; tel/fax: 043 822-50-19; e-mail: budtrans@vp.pl

**"BUD-TRANS"**  
ROBOTY BUDOWLANO-DROGOWE  
Maria Karbowskiak  
98-200 Sieradz, ul. Uniejowska 170A  
tel./fax 43 822 50 19  
NIP 827-124-20-50 PKD 42.11.Z

Sieradz dnia 27.04.2016r.

## Referencje

na wykonanie usługi kruszenia betonu wraz z rozbiórką hali przez firmę PHU „STALEX”  
Tomasz Podsiedlik, Turów ul. Długa 27.

Zaświadczamy iż powyższe prace zostały wykonane w terminie i na bardzo wysokim poziomie technicznym, co świadczy o bardzo dobrym przygotowaniu fachowym i sprzętowym. Przebieg prac cechowała bardzo dobra organizacja. Jakość świadczonych usług jest wysoka i bez zastrzeżeń, natomiast ceny za oferowane usługi konkurencyjne.

Całość zadania wykonana była za kwotę 61 500 zł. brutto.

WŁAŚCICIEL  
  
Maria Karbowskiak

# DOMUS S.A.

Poznań, dnia 24 lipca 2017 roku

## REFERENCJE

Działając w imieniu spółki DOMUS S.A. z siedzibą w Poznaniu, potwierdzam, że **Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „STALEX” Tomasz Podsiedlik**, z siedzibą przy ul. Długiej 27, Turów, 42-256 Olsztyn, wykonało na nasze zlecenie rozbiórkę obiektów po dawnych Karkonoskich Zakładach Papierniczych, położonych na terenie nieruchomości w Jeleniej Górze przy ul. Wiejskiej 29.

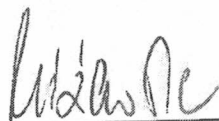
W ramach zlecenia, w okresie od stycznia do kwietnia 2017 r., wykonano rozbiórkę następujących obiektów:

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. budynku hali produkcyjnej          | powierzchnia ok. 1.900 m <sup>2</sup> |
| 2. budynku hali wykańczalni i siłowni | powierzchnia ok. 2.200 m <sup>2</sup> |
| 3. budynku magazynu wyrobów gotowych  | powierzchnia ok. 160 m <sup>2</sup>   |
| 4. budynku zaplecza socjalnego        | powierzchnia ok. 280 m <sup>2</sup>   |
| 5. budynku biurowego                  | powierzchnia ok. 120 m <sup>2</sup>   |
| 6. budynku stacji transformatorowej   | powierzchnia ok. 30 m <sup>2</sup>    |
| 7. budynku kotłowni węglowej          | powierzchnia ok. 100 m <sup>2</sup>   |
| 8. zbiornika wody sklarowanej         | powierzchnia ok. 100 m <sup>2</sup>   |

Roboty zrealizowano z należytą starannością, profesjonalnie i terminowo oraz z poszanowaniem obowiązujących norm i przepisów.

Jakość wykonania zlecenia w pełni odpowiada naszym potrzebom i wymaganiom.

Z całym przekonaniem możemy polecić **Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „STALEX” Tomasz Podsiedlik** jako solidnego i wiarygodnego wykonawcę robót rozbiórkowych.



Sylwia Kizewska  
Członek Zarządu



**AGRO - JUMAL SP. Z O. O**  
**UL. WOJSKA POLSKIEGO 23**  
**98-200 SIERADZ**

**SIERADZ 14.07.2016**

## **REFERENCJE**

**Firma PHU „STALEX” TOMASZ PODSIEDLIK, Turów ul. Długa 27 była wykonawcą następujących prac:**

**Na terenie Sieradza przy ul. Kasztanowej : wyburzenie obiektów budowlanych, wyburzenie komina ceglanego , usunięcie infrastruktury podziemnej.**

**Wartość robót wynosiła 50 000zł netto.**

**Na terenie Sieradza przy ul. Rynek Praski 7 : wyburzenie obiektów budowlanych , usunięcie infrastruktury podziemnej.**

**Wartość robót wynosiła 33 000zł netto.**

**Firma wykonała rozbiórki w sposób solidny i terminowy.**

**Reprezentuje wysoki poziom techniczny w miejscu prowadzenia prac rozbiórkowych i demontażowych. Zachowane zostały wszystkie obowiązujące przepisy BHP i P. POŻ podczas prowadzenia prac.**

**WICEPREZES ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
Miroslawa Michalska

**PREZES**  
Wojciech Wiśniewski

**“AGRO-JUMAL” Sp. z o.o.**  
98-200 Sieradz, ul. Wojska Polskiego 23  
tel.+48 43 827 52 70, fax +48 43 822 57 84  
NIP 827-20-60-418, Regon 731585316  
XX Wydział KRS: 0000136244  
Sądu Rejonowego dla Ełki i Śródnękacie w Ły  
Kao 2.11.5011 vs. PLN

**ZAKŁADY PIWOWARSKIE**

**GŁUBCZYCE 28.01.2016**

**„GŁUBCZYCE” S. A.**

**UL. I ARMII WP 16-18**

**48-100 GŁUBCZYCE**

**LIST REFERENCYJNY**

**Firma PHU „STALEX” Tomasz Podsiedlik z siedzibą w Turowie przy ul. Długiej 27 dokonywała rozbiórki Browaru w Niemodlinie.**

**Łączna wartość prac wynosiła 100 000 zł netto + 23 % VAT.**

**Usługi świadczone przez firmę „STALEX” były prowadzone w sposób fachowy. Firma posiada bardzo dobre zaplecze sprzętowe. Pracownicy wykazali się profesjonalizmem oraz zdyscyplinowaniem w zakresie przestrzegania procedur i regulaminów obowiązujących w naszej firmie.**

**Biorąc pod uwagę dotychczasową współpracę uważamy iż PHU „STALEX” jest firmą wysoce specjalistyczną w swojej branży i godną polecenia innym inwestorom.**

**DYREKTOR  
d/s PRODUKCJI**

*mgr inż. Bogusław Konieczny*



Sieradz, dnia 26.07.2017

### Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

W związku z przystąpieniem do składania oferty na : Rozbiórkę budynku starej części cieplowni CNY2 i zmiękczałni przy ul. Spółdzielczej 4

Przedstawiciel Wykonawcy: Tomasz Padsiedlik

P.H.U. „STALEX” Tomasz Padsiedlik Turów ul. Długa 27 42-256 Olsetyn

w obecności pracownika Zamawiającego Tomasz Kozak

w dniu 26.07.2017... dokonał wizji lokalnej na obiekcie.

Przedstawiciel Wykonawcy



Pracownik Zamawiającego

KIEROWNIK DZIAŁU  
ROZWOJU I OBSŁUGI KLIENTA

  
Tomasz Kozak

**Protokół z dnia 28.07.2017.**

z postępowania przeprowadzonego na podstawie procedury zapytania o cenę

**Zamawiający:** Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sieradzu Spółka z o.o.

Osoby uczestniczące w postępowaniu:

1. Tomasz Kozak
2. Maciej Żerek
3. Ewa Mígas

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

„Rozbiórka budynku starej części ciepłowni CM2 i zmięczalni przy ul. Spółdzielczej 4”.

**2. Szacunkowa wartość zamówienia:** ok. 70 tys. zł.

**3. Data rozpoczęcia postępowania:** 2017.07.17.

**4. Wykonawcy, których zaproszono do postępowania:**

- ZRW Łódź Spółka Jawna Dariusz Zdanowski, Michał Szczytkowski  
ul. Wiączyńska 4, 92-760 Łódź , e-mail: [biuro@zrwlodz.pl](mailto:biuro@zrwlodz.pl);

- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „STALEX” Tomasz Podsiedlik  
Turów, ul. Długa 27 42-256 Olsztyn , e-mail: [stalex@poczta.onet.pl](mailto:stalex@poczta.onet.pl);

- Z.U.H. „MEGA-POL” Daniel Podsiedlik

ul. Jasnogórska 75 , 42-200 Częstochowa , e-mail: [ofertowanie@mega-pol.com](mailto:ofertowanie@mega-pol.com)

**5. Wykonawcy, którzy złożyli oferty oraz zaproponowane warunki:**

Lp.	Nazwa firmy	Siedziba (adres)	Cena zł brutto
1.	ZUH MEGA-POL Daniel Podsiedlik	Turów ul. Długa 27 42-256 Olsztyn Biuro: ul. Jasnogórska 75 42-200 Częstochowa	307 500,00
2.	P.H.U. „STALEX” Tomasz Podsiedlik	Turów ul. Długa 27 42-256 Olsztyn	79 950,00

**6. Wskazanie wybranej oferty:**

Komisja proponuje wybrać ofertę firmy:

**Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „STALEX” Tomasz Podsiedlik  
Turów ul. Długa 27 42-256 Olsztyn**

ponieważ zaoferowała ona najniższą cenę.

Podpisy:

1.....  
2.....  
3.....

**Zatwierdził wybór**

PREZESZARZĄDU  
.....  
imię, nazwisko, podpis, data  
mgr inż. Dariusz Sucherski



**Protokół z dnia 28.07.2017.**

z postępowania przeprowadzonego na podstawie procedury zapytania o cenę

**Zamawiający:** Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sieradzu Spółka z o.o.

Osoby uczestniczące w postępowaniu:

1. Tomasz Kozak
2. Maciej Żerek
3. Ewa Migas

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

„Rozbiórka budynku starej części ciepłowni CM2 i zmięczalni przy ul. Spółdzielczej 4”.

**2. Szacunkowa wartość zamówienia:** ok. 70 tys. zł.

**3. Data rozpoczęcia postępowania:** 2017.07.17.

**4. Wykonawcy, których zaproszono do postępowania:**

- ZRW Łódź Spółka Jawna Dariusz Zdanowski, Michał Szczytkowski  
ul. Wiączyńska 4, 92-760 Łódź , e-mail: [biuro@zrwlodz.pl](mailto:biuro@zrwlodz.pl);

- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „STALEX” Tomasz Podsiedlik  
Turów, ul. Długa 27 42-256 Olsztyn , e-mail: [stalex@poczta.onet.pl](mailto:stalex@poczta.onet.pl);

- Z.U.H. „MEGA-POL” Daniel Podsiedlik

ul. Jasnogórska 75 , 42-200 Częstochowa , e-mail: [ofertowanie@mega-pol.com](mailto:ofertowanie@mega-pol.com)

**5. Wykonawcy, którzy złożyli oferty oraz zaproponowane warunki:**

Lp.	Nazwa firmy	Siedziba (adres)	Cena zł brutto
1.	ZUH MEGA-POL Daniel Podsiedlik	Turów ul. Długa 27 42-256 Olsztyn Biuro: ul. Jasnogórska 75 42-200 Częstochowa	307 500,00
2.	P.H.U. „STALEX” Tomasz Podsiedlik	Turów ul. Długa 27 42-256 Olsztyn	79 950,00

**6. Wskazanie wybranej oferty:**

Komisja proponuje wybrać ofertę firmy:

**Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „STALEX” Tomasz Podsiedlik  
Turów ul. Długa 27 42-256 Olsztyn**

ponieważ zaoferowała ona najniższą cenę.

Podpisy:

1. ....  
2. ....  
3. ....

**Zatwierdził wybór**

PREZESZARZĄDU  
.....  
imię, nazwisko, podpis, data  
mgr inż. Dariusz Sucherski





Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz  
☎ (043) sekretariat: 43- 826 69 10  
e-mail : sekretariat@pecsieradz.pl  
www.pec.sieradz.com

Z.U.H. "MEGA-POL"  
Daniel Podsiedlik  
ul. Jasnogórska 75 lok. 4  
42-200 Częstochowa

KR/1299./2017  
ZP/2017/07/01

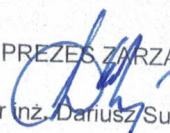
Sieradz, 31.07.2017

### ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu dziękuje za złożenie oferty. Informujemy, że w trybie zapytania o cenę zgodnie z Regulaminem Zamówień Sektorowych Podprogowych obowiązującego w PEC Sp. z o.o. w Sieradzu - §4 pkt.3., przedmiot zamówienia „**Rozbiórka budynku starej części ciepłowni i zmiękczalni CM2 w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4**”.

Wybraliśmy do realizacji zamówienia ofertę, którą złożyła firma:

**Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „STALEX”**  
**Tomasz Podsiedlik**  
**Turów, ul. Długa 27 42-256 Olsztyn**

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Dariusz Sucherski





Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz  
☎ (043) sekretariat: 43- 826 69 10  
e-mail : sekretariat@pecsieradz.pl  
www.pec.sieradz.com

Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe  
„STALEX”  
Tomasz Podsiedlik  
Turów , ul. Długa 27  
42-256 Olsztyn

KR/1299/2017  
ZP/2017/07/01

Sieradz, 31.07.2017

### ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu dziękuje za złożenie oferty. Informujemy, że w trybie zapytania o cenę zgodnie z Regulaminem Zamówień Sektorowych Podprogowych obowiązującego w PEC Sp. z o.o. w Sieradzu - §4 pkt.3., przedmiot zamówienia **„Rozbiórka budynku starej części ciepłowni i zmięczalni CM2 w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4”**.

Wybraliśmy do realizacji zamówienia ofertę, którą złożyła Pana firma.

Jednocześnie informujemy, że podpisanie umowy na realizację zamówienia nastąpi w dniu 21 sierpnia 2017 roku w naszej siedzibie w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4 (godzina do uzgodnienia). Prosimy o przybycie.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Dariusz Sucherski





## U M O W A NR 13/2017/ZP

W dniu 24-08-2017 r. w Sieradzu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000164397, NIP 8271006473, REGON 730203940 reprezentowanym przez:

mgr inż. Dariusza Sucherskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „STALEX” Tomasz Podsiedlik  
Turów ul. Długa 27 42-256 Olsztyn

Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 949-045-65-50 , reprezentowanym przez:

Tomasza Podsiedlik

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowę niniejszą zawiera się w trybie zapytania o cenę w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu Zamówień Sektorowych Podprogowych obowiązującego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Rozbiórka budynku starej części ciepłowni i zmiękczalni CM2 w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4**, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną z wyłączeniem modernizowanych instalacji znajdujących się w budynku.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - a) Roboty przygotowawcze i zabezpieczające.
  - b) Wykonanie robót rozbiórkowych.
  - c) Wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas rozbiórki.
  - d) Uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

### § 2. Terminy rozpoczęcia i zakończenia prac

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty rozbiórkowe po zawarciu umowy. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień 25.09.2017 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie do 31.10..2017 r.

Jeżeli okoliczności niezależne od Wykonawcy będą skutkować w sposób oczywisty zmianą terminu zakończenia prac, Wykonawca zwróci się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego przedstawiając jednocześnie propozycję nowego terminu, najpóźniej w przeciągu 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przyczynę opóźnień.



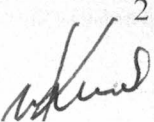

3. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru robót, podpisanym przez przedstawicieli stron.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 65.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT w wysokości 14 950,00 zł (słownie czternaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych).
2. Wypłata na rzecz Wykonawcy za realizację umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu odbioru robót.
4. Za datę zapłaty strony ustalają dzień dokonania przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Za nieterminową zapłatę przysługiwać mogą Wykonawcy od Zamawiającego odsetki ustawowe za opóźnienie od dnia wymagalności roszczenia do dnia zapłaty.

### § 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik, zgodnie z prawem budowlanym, z obowiązującymi przepisami i normami, a także przy wykorzystaniu doświadczenia zawodowego i dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stwierdzania w toku wykonywania robót rozbiórkowych zgodności ich realizacji z projektem.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód i zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.
4. Wykonawca na czas trwania prac, zapewni kierownictwo i siłę roboczą o odpowiednich kwalifikacjach i przeszkoleniach potwierdzonych stosownymi dokumentami. Wykonawca oświadcza, że będzie prowadził dziennik prac rozbiórkowych i kontroli ich przebiegu wzorowany na dzienniku budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bhp i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami, a prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia na terenie ciepłowni.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - a) przed przystąpieniem do realizacji zadania przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących zadanie, posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - b) utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach. Prace porządkowe zostaną wykonane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że koszty zadania przedstawione w ofercie zostały określone na podstawie dokumentacji przetargowej, wizji lokalnej budynku ciepłowni oraz innych informacji przez niego zebranych. Zakres udostępnionych danych był wystarczający do prawidłowego i kompletnego sporządzenia oferty stanowiącej podstawę zawarcia przedmiotowej umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie rozbiórki i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nią wpływ, między innymi usunie na własny koszt odpady powstałe w wyniku

2  
 

prowadzonych robót zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach. Kopie kart przekazania odpadów przekaze Zamawiającemu bezpośrednio po ich uzyskaniu.

### § 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni wykonanie projektu technicznego rozbiórki budynku ciepłowni i uzyska decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę budynku.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w zakresie objętym niniejszą umową a w szczególności do:
  - a) umożliwienia przeprowadzenia wizji lokalnej budynku ciepłowni, w której będą przeprowadzane roboty rozbiórkowe,
  - b) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - c) sporządzenia protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie "plac budowy/rozbiórki" najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub w innym czasie, o ile strony zgodnie tak postanowią.
4. Zamawiający będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej na potrzeby realizacji umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, zgromadzone na terenie objętym robotami, będące przedmiotem umowy.

### § 6. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest:  
Piotr Czarnecki .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z realizacją umowy i w odniesieniu do robót objętych umową jest ustanowiony przez Wykonawcę kierownik budowy:  
Robert Teleszyński
3. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:  
Piotr Czarnecki .....
4. Do odbioru przedmiotu umowy i podpisywania protokołu odbioru upoważniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego:  
- Piotr Czarnecki  
- Andrzej Domagała  
- Tomasz Kozak
5. O każdej zmianie w zakresie opisanym w pkt. 1-4 strony zobowiązane są powiadomić w terminie 5 dni od ich powstania.

### § 7. Kontrola jakości prac i odbiory

1. W przypadku zaistnienia konieczności zakrycia lub usunięcia z widoku prac (roboty zanikające i ulegające zakryciu) Wykonawca poinformuje Zamawiającego i zapewni dostęp oraz możliwość przeprowadzenia inspekcji prac przed ich zakryciem lub usunięciem z widoku. Potwierdzeniem przeprowadzenia inspekcji będzie stosowny protokół podpisany przez strony.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Zamawiający w terminie 5 dni od daty zgłoszenia potwierdzi gotowość do odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.



3. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

### **§ 8. Kary i odszkodowania**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie ustalonym w umowie Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczając mu dodatkowy termin wykonania nie krótszy niż 14 dni, pod rygorem skutków wynikających z umowy, w szczególności odstąpienia od umowy,
2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust.1 Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), za każdy dzień zwłoki,
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięciu wad.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
5. Wykonawcy przysługiwać będzie prawo żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy umyślnej Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, odszkodowań i kosztów, jakie powstały lub mogą powstać w przyszłości wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami wynikającymi z umowy.

### **§ 9. Odstąpienie od umowy**

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV „Umowa o dzieło” Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

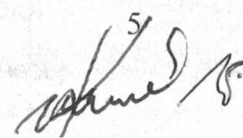
1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - wystąpi okoliczność powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w ciągu 2 tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje się realizacji umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru,
  - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.



4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a ponadto:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
  - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru przerwanych robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za bezsporne roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

#### § 10. Postanowienia końcowe

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i właściwą organizacją, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko i wyłącznie na piśmie, za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy poprzez wprowadzenie zmian niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają zatem możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień zawartej umowy.
5. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w przedmiotowym postępowaniu, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest w szczególności, w przypadku, gdy prowadzi do zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują co do zasady rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, natomiast prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia w szczególności niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:
  - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
  - b) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego,
  - c) nieterminowe przejście od Zamawiającego terenu budowy lub jego części, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) wstrzymanie prac przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - e) opóźnienie wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związane z uzyskiwaniem przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów,
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:
  - a) w przypadkach wskazanych w umowie,
  - b) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona,
  - c) w innych uzasadnionych przypadkach.
8. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji

5  




zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SIWZ oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

9. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
10. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności oraz skutków odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
11. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem i realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
14. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

### § 13.

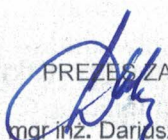
#### KLAUZULA SALWATORYJNA.

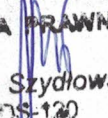
Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne z jakiegokolwiek powodu, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, zaś pozostałe postanowienia niniejszej Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby niniejsza Umowa została zawarta bez takiego nieważnego, niezgodnego z prawem lub niewykonalnego postanowienia. W sytuacji, jeżeli zakres stwierdzonej nieważności lub niewykonalności będzie uniemożliwiał osiągnięcie celu niniejszej Umowy, Strony niezwłocznie rozpoczną negocjacje w dobrej wierze dla naprawienia skutków takiej nieważności lub niewykonalności oraz zastąpienia nieważnego postanowienia przez takie ważne i skuteczne postanowienie, które w najwyższym możliwym stopniu odpowiadać będzie intencji Stron dotyczącej takiego zastępowanego postanowienia.

#### Załączniki

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - o Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik nr 1,
  - o Oferta - Załącznik nr 2

#### ZAMAWIAJĄCY

  
PREZES Zarządu  
mgr inż. Dariusz Sucherski

  
RADCA PRAWNY  
Joanna Szydłowska  
KRS-120

#### WYKONAWCA

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
98-200 Sieradz, ul. Spółdzielcza 4  
sekretariat: tel. 43 826 69 10  
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl  
NIP 827-10-06-473, REG. 730203940  
Nr KRS 0000164397

  
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE  
"STALEX"  
Tomasz Podsiedlik  
Turów, ul. Długa 27, 42-256 Olsztyn  
KRS 150260124 NIP 949-045-65-50