

Sieradz, 23.10.2017r.

ZP/2017/10/01

**LISTA WYBRANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCÓW
ZAPROSZONYCH DO SKŁADANIA OFERT W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ**

Wykonanie prac projektowych.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o
Spółdzielcza 4
98-200 Sieradz

Lista wykonawców zaproszonych do składania ofert

| Lp. | Nazwa wykonawcy | Pocztą , e-mail |
|-----|--|---------------------------|
| 1 | P.H.U. „ORTUS” Janusz Fengler Chojne, ul. Leśna 5A 98-210 Sieradz biuro: ul. Polna 9/2 , 98-200 Sieradz e-mail: biuro@ortussieradz.pl | 23.10.2017 godz. 14.40 |
| 2 | Biuro Projektowe MODERNA mgr inż. Jolanta Włodarczyk 98-200 Sieradz, ul. Sukiennicza 3 e-mail: biuro@projekty-moderna.pl | 23.10.2017 godz. 14.41 |
| 3 | „GRAFIT” Sp. z o.o. ul. Zachodnia 19, 98-200 Sieradz e-mail: grafit@grafit.info.pl | 23.10.2017 godz. 14.42 |
| 4 | Regionalna Agencja Poszanowania Energii Sp. z o.o. ul. Pomorska 77 lok. 24 , 90-224 Łódź e-mail: gadaj.marek@ape-lodz.pl | 23.10.2017 godz. 14.43 |

Zatwierdzam

PROKURENT

mgr Anna Sroczyńska

Elk

**ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
PROWADZONYM W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ**

Przedmiot zapytania dotyczy:

Wykonanie prac projektowych.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Spółdzielcza 4
98-200 Sieradz
www.pecsieradz.pl
sekretariat@pecsieradz.pl
pn. - pt. 7.00 - 15.00
0-43 826 69 10

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzone jest w trybie zapytania o cenę na podstawie **Regulaminu Zamówień Sektorowych Podprogowych**, obowiązującego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu - § 4 ust.3.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie prac projektowych:

Projekt termomodernizacji budynków:

- a) kotłowni przy ul. Spółdzielczej 4,
- b) archiwum przy ul. Zachodniej 2,
- c) warsztatu przy ul. Zachodniej 2,
- d) portierni przy ul. Zachodniej 2.

Projekt docieplenia budynków winien zawierać:

- projekt architektoniczny z koloryzacją elewacji, z detalami,
- projekt konstrukcyjny,
- przedmiar robót,
- kosztorysy inwestorskie,
- kosztorys nakładczy,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja techniczna musi być wykonana zgodnie z aktualnymi zasadami, przepisami i normami sztuki inżynierskiej i technicznej.

Warunkiem koniecznym złożenia oferty jest uprzednie dokonanie wizji lokalnej.

Opracowania winny być wykonane i przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

Termin realizacji

Wymagany termin realizacji: **do dnia 30.12.2017 r.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) przedstawiają trzy referencje uwiarygodniające posiadanie doświadczenia w realizacji zadań zbliżonych do objętych w przedmiotowym zamówieniu.

V. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie ze wskazaniem zadania i skierowane na adres:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4
98-200 Sieradz

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali Specyfikację istotnych warunków zamówienia chyba, że pytanie wpłynęło do Zamawiającego na mniej niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

Tomasz Kozak tel. 605 360 601,
Andrzej Domagała tel. 607 400 741.

VIII. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert, tj. do dnia 26.11.2017 r.

IX. Opis przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Sieradzu ul. Spółdzielcza 4 w sekretariacie do dnia 27.10.2017 r. do godz. 11.30 oraz zaadresować w sposób następujący:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Spółdzielcza 4 98-200 Sieradz
„Oferta w postępowaniu na wykonanie prac projektowych”
Nie otwierać przed dniem 27.10.2017 r. godz. 12.00

Koperta oprócz opisu jw. powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4
sekretariat
do dnia 27.10.2017 r. godz. 11.30
2. Miejsce otwarcia ofert:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4
98-200 Sieradz
sala narad
dnia 27.10.2017 r. godz. 12.00

XI. Opis sposobu obliczania ceny

Cena oferty dla wybranego projektu/projektów uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należytego podatku VAT – jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem wybranego projektu / projektów.

Cena może być tylko jedna dla wybranego projektu / projektów.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XII. Kryteria oceny oferty

Kryteria oceny ofert

Cena – 100%

Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.

XIII. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2.

XIV. Ogłoszenia wyników postępowania

Wszyscy Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie zostaną powiadomieni o jego wyniku w formie pisemnej.

XV. Załączniki

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – projekt umowy

PROKURENT

mgr Anna Sroczyńska



FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sieradzu Spółka z o.o.

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Nr telefonu Nr faksu

NIP REGON

KRS

Kapitał zakładowy:

http:// e-mail @

W odpowiedzi na Państwa zaproszenie do złożenia oferty cenowej na:

(opisać przedmiot zamówienia i wymagania)

zgodnie z w/w wymaganiami składamy następującą ofertę cenową:

| | |
|------------------------------|-----------|
| Wartość netto | zł |
| słownie złotych | zł |
| VAT: 23 % o wartości | zł |
| słownie złotych | zł |
| Wartość brutto | zł |
| słownie złotych | zł |

Powyższe ceny obowiązują przez czas trwania umowy.

Oświadczamy, że:

- 1) Zamówienie wykonamy rzetelnie i zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego i obowiązującymi przepisami.
- 2) Termin płatności: dni po otrzymaniu przez Was faktury VAT.
- 3) Termin realizacji
- 4) akceptujemy projekt umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Załączniki:

1

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

U M O W A NR

W dniu 2017 r. w Sieradzu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000164397, NIP 8271006473, REGON 730203940 reprezentowanym przez:

mgr inż. Dariusza Sucherskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

adres:

.....

Numer Identyfikacji Podatkowej NIP....., reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowę niniejszą zawiera się w trybie zapytania o cenę w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu Zamówień Podprogowych Sektorowych obowiązującego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formie papierowej i elektronicznej prac projektowych:

Projekt termomodernizacji budynków:

- a) kotłowni przy ul. Spółdzielczej 4,
- b) archiwum przy ul. Zachodniej 2,
- c) warsztatu przy ul. Zachodniej 2,
- d) portierni przy ul. Zachodniej 2.

Projekt docieplenia budynków winien zawierać:

- projekt architektoniczny z koloryzacją elewacji, z detalami,
- projekt konstrukcyjny,
- przedmiar robót,
- kosztorysy inwestorskie,
- kosztorys nakładczy,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w szczególności zgodnie z zakresem rzeczowym zadania, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWIZ.

§ 2. Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace po zawarciu umowy. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu – do dnia r.

Jeżeli okoliczności niezależne od Wykonawcy będą skutkować w sposób oczywisty zmianą terminu zakończenia prac, Wykonawca zwróci się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego przedstawiając

jednocześnie propozycję nowego terminu, najpóźniej w przeciągu 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przyczynę opóźnień.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia następuje przez wykonanie i przekazanie kompletnej, uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej,
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4. Termin dostarczenia dokumentacji do siedziby Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.
4. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru ilościowego i jakościowego, podpisanym przez przedstawicieli stron, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokościzł słownie:..... zł) netto plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie.....)
2. Wszelkie wypłaty na rzecz Wykonawcy za realizację umowy będą dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu odbioru dokumentacji technicznej.
4. Za datę zapłaty strony ustalają dzień dokonania przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Za nieterminową zapłatę przysługiwać mogą Wykonawcy od Zamawiającego odsetki ustawowe za opóźnienie od dnia wymagalności roszczenia do dnia zapłaty.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także przy wykorzystaniu doświadczenia zawodowego i dołożeniu należytej staranności.
2. Przekazana do odbioru dokumentacja winna zawierać w szczególności:
 - a) 3 egzemplarze pełnej dokumentacji technicznej,
 - b) dokumentację w formie elektronicznej (płyta CD),
3. Wykonawca oświadcza, że koszty zadania przedstawione w ofercie zostały określone na podstawie dokumentacji przetargowej, wizji lokalnej w budynku ciepłowni oraz innych informacji przez niego zebranych. Zakres udostępnionych danych był wystarczający do prawidłowego i kompletnego sporządzenia oferty stanowiącej podstawę zawarcia przedmiotowej umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w zakresie objętym niniejszą umową a w szczególności do:

- a) umożliwienia przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku ciepłowni, w której będzie przeprowadzana rozbiórka,
- b) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
- c) sporządzenia protokołu odbioru.

§ 6. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową oraz do podpisywania protokołu odbioru dokumentacji jest

2. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z realizacją umowy jest ustanowiony przez Wykonawcę
3. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:
Andrzej Domagała
Tomasz Kozak.
4. O każdej zmianie w zakresie opisanym w pkt. 1-3 strony zobowiązane są powiadomić w terminie 5 dni od ich powstania.

§ 7. Kary i odszkodowania

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie ustalonym w niniejszej umowie Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczając mu dodatkowy termin wykonania nie krótszy niż 14 dni, pod rygorem skutków wynikających z umowy, w szczególności odstąpienia od umowy,
2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminach, o którym mowa w ust.1 Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), za każdy dzień zwłoki,
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
4. Wykonawcy przysługiwać będzie prawo żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy umyślnej Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 8. Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV „Umowa o dzieło” Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpi okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w ciągu 2 tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół realizacji robót na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za bezsporne prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko i wyłącznie na piśmie, za zgodą obu stron pod rygorem nieważności .
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy poprzez wprowadzenie zmian niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian

wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

4. Strony zastrzegają zatem możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień zawartej umowy.
5. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
6. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności oraz skutków odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
7. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

§ 10

KLAUZULA SALWATORYJNA.

Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne z jakiegokolwiek powodu, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, zaś pozostałe postanowienia niniejszej Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby niniejsza Umowa została zawarta bez takiego nieważnego, niezgodnego z prawem lub niewykonalnego postanowienia. W sytuacji, jeżeli zakres stwierdzonej nieważności lub niewykonalności będzie uniemożliwiał osiągnięcie celu niniejszej Umowy, Strony niezwłocznie rozpoczną negocjacje w dobrej wierze dla naprawienia skutków takiej nieważności lub niewykonalności oraz zastąpienia nieważnego postanowienia przez takie ważne i skuteczne postanowienie, które w najwyższym możliwym stopniu odpowiadać będzie intencji Stron dotyczącej takiego zastępowanego postanowienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA