



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz  
☎ (043) 826 69 00 , sekr. 826 69 10  
e-mail : sekretariat@pecsieradz.pl  
www.pecsieradz.pl

Sieradz, 20.12.2019 r.

L.dz.: KIO/1792/2019

„Budowa modułu kogeneracyjnego o mocy 0,9 MWe i 1,1 MWt wspomagającego pracę ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu”

### **Dotyczy: zapytanie oferenta**

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu na wykonanie projektu budowlanego dla zadania „Budowa modułu kogeneracyjnego o mocy 0,9 MWe i 1,1 MWt wspomagającego pracę ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu” prosimy o udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na poniższe pytania:

1. W § 3 ust 8 umowy jest zapis:

„Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich prac będących przedmiotem wyceny w ofercie, z tego powodu, iż okażą się niepotrzebne lub z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju prac, wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu...”

Wnioskujemy o dodanie zastrzeżenia, że wartość wynagrodzenia może ulec zmniejszeniu maksymalnie o 10 % wartości wynagrodzenia brutto?

2. W § 4 ust 1 umowy jest zapis:

„Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę...”

Prosimy o określenie jakie czynności w ramach przedmiotu umowy są powodem do zatrudnienia na umowę o pracę?

Pragniemy nadmienić iż taki właśnie zapis znajduje się w SIWZ- tj. z wyjątkiem osób pełniących funkcje kierownicze.

Zgodnie z treścią art. 29 ust 3a ustawy prawo zamówień publicznych : Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

W tej sytuacji nie jest dopuszczalne wskazanie w pkt III - Opis przedmiotu zamówienia - w ppkt 12 że Wykonawca zatrudni na umowę o pracę w pełnym wymiarze osoby realizujące prace związane z realizacją zamówienia. Po pierwsze bowiem przepis mówi o czynnościach a nie o pracach, a po drugie wskazuje na wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a nie wskazuje na wymóg określania wymiaru czasu pracy. W związku z tym określenie, iż ma to być pełen wymiar czasu pracy nie znajduje podstawy prawnej.

Ponadto zgodnie z w/w przepisem Zamawiający winien wskazać "czynności" w stosunku do których istnieje wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób je realizujących.

Natomiast ani w treści umowy ani w treści SIWZ nie zostały wskazane konkretne "czynności".



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**  
**ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz**  
**☎ (043) 826 69 00 , sekr. 826 69 10**  
**e-mail : sekretariat@pecsieradz.pl**  
**www.pecsieradz.pl**

---

Wskazujemy, że zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy prawo zamówień publicznych obowiązek tam wskazany będzie dotyczył tylko tych zamówień publicznych, w których wykonywanie czynności w ramach jego realizacji będzie polegało na wykonywaniu pracy zgodnie z brzmieniem art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Natomiast zgodnie z interpretacją UZP czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.

Reasumując, zarówno zapisy wzoru umowy jak i zapisy SIWZ są niespójne, niedopuszczalne i nie znajdują uzasadnienia prawnego, gdyż:

- 1/ Wbrew treści art. 29 ust 3a ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający nie wskazał czynności w zakresie realizacji zamówienia, w stosunku do których jest wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
- 2/ Zamawiający w SIWZ zamiast pojęciem "czynności" operuje pojęciem "prac", co nie znajduje oparcia w przepisach,
- 3/ Zamawiający bez podstawy prawnej wskazuje wymóg zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu,
- 4/ Projektanci - jako osoby wykonujące czynności projektowania są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują- w związku z powyższym w stosunku do tych osób Zamawiający nie może wymagać aby czynności projektowania były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

3. W § 5 ust. 2 umowy jest zapis "z chwilą podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego przedmiotu zamówienia".

Wnioskujemy o zmianę treści tego zapisu na "z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1. "

4. Wnioskujemy o wykreślenie ustępu 2 w § 6 umowy.

5. Wnioskujemy o zastąpienie słowa „opóźnienie” w § 7 kary umowne ust. 1 słowem „zwłoka”.

6. W § 7 ust. 4 umowy jest zapis :

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia”.

Wnioskujemy o zastąpienie powyższego zapisu nowym o brzmieniu:

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę po uzyskaniu pisemnej zgody Wykonawcy”.

7. Wnioskujemy o dodanie w umowie zapisu mówiącego o ograniczeniu w zakresie naliczenia wykonawcy kar umownych na podstawie niniejszej umowy do maksimum 20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**  
**ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz**  
**☎ (043) 826 69 00 , sekr. 826 69 10**  
**e-mail : sekretariat@pecsieradz.pl**  
**www.pecsieradz.pl**

8. W § 8 ust. 3 umowy jest zapis:

„W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub społecznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu/społecznemu lub też Zamawiający nie uzyskał dofinansowania prognozowanego dla sfinansowania przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ”.

Wnioskujemy o dopisanie w § 8 ust. 3 zdania:

„W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres zamówienia, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu realizacji umowy.”

9. W § 10 ust. 2 umowy jest zapis :

„Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia stron właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego”.

Wnioskujemy o zmianę zapisu na następujący:

„Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia stron właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Powoda”.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na Państwa pytania uprzejmie informujemy, że w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie mają: „Wewnętrzne procedury udzielania zamówień w ramach projektów dofinansowanych z programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020”, które określają zasady postępowania.

[http://www.pecsieradz.pl/ckeditor/attachment\\_files/data/000/000/173/original/pec\\_sieradz\\_skan\\_01082019070254.pdf](http://www.pecsieradz.pl/ckeditor/attachment_files/data/000/000/173/original/pec_sieradz_skan_01082019070254.pdf)

Wyjaśniamy również, że wskazane przez Państwa sugestie dotyczące zmian w umowie (załącznik nr 9) są na tym etapie postępowania niemożliwe i niedopuszczalne.

10. W odpowiedzi z dnia 18.12.2019 r. (punkt 5) Zamawiający podał, że załącznikiem nr 1 do umowy będzie załącznik nr 1 do SIWZ. W materiałach udostępnionych na stronie Zamawiającego nie ma załącznika nr 1 do SIWZ. Dokument „załącznik nr 1\_siwz” to SIWZ, w treści którego jest mowa o załączniku nr do SIWZ. Tego dokumentu brak. W związku z tym prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o brakujący dokument.

Odpowiedź:

Brakujący dokument został uzupełniony i stanowi załącznik nr 1 do umowy.