

Wzór umowy

W dniu..... w Sieradzu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. , 98-200 Sieradz, ul. Spółdzielcza 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000164397, NIP: 827-10-06-473, REGON 730203940, o kapitale zakładowym w wysokości 6 161 800,00 zł reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – mgr inż. Dariusza Sucherskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanym łącznie „Stronami”  
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekty budowlane wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę/ zgłoszenie dla zadania:

- Budowa modułu kogeneracyjnego o mocy 0,9 MWe i 1,1 MWt wspomagającego pracę ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu.

2. Zakres rzeczowy dotyczący przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do umowy jest integralną częścią umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia ewentualnych braków lub usunięcia błędów w opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania administracyjnego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie wyznaczonym przez ten organ.

4. Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się, że w opracowanym projekcie budowlanym nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe służące jedynie określeniu jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach, określając warunki tej równoważności.

5. Dokumentacja przetargowa i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

6. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest .....  
Natomiast ze strony Zamawiającego jest ..... lub inna osoba upoważniona przez Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu.

§ 2

1. Z zastrzeżeniem postanowień §9 Niniejszej Umowy Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

a) termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na .....

b) termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy - .....

2. Ustala się, że zamówienie zostało wykonane w terminie wskazanym w ust. 1 pkt. b, jeżeli do tej daty zostanie podpisany protokół przekazania (zdawczo-odbiorczy) wykonanej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenie na budowę. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu w przypadku stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy.

3. Przekazanie Zamawiającemu do akceptacji propozycji rozwiązań projektowych nastąpi w terminie 70 dni od podpisania umowy.

4. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych wnosi swoje uwagi do przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

5. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego, Wykonawca ponownie przedstawi rozwiązania projektowe Zamawiającemu. § 2 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

6. Brak wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych jest równoznaczne z zatwierdzeniem przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... złotych brutto (słownie:.....)

Kwota netto - ..... zł

Kwota podatku VAT - .....zł

Kwota brutto - .....zł

2. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia obejmuje wszelkie koszty prac projektowych, wykonania czynności formalno-prawnych (pozyskania ostatecznych decyzji, warunków, uzgodnień, itp.) niezbędnych dla wykonania zamówienia, przygotowania niezbędnych dokumentów i opracowań w tym zakresie oraz przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej na zasadach wskazanych w § 5 niniejszej Umowy.

3. Fakturę należy wystawić na Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 98-200 Sieradz, ul. Spółdzielcza 4, NIP 827-10-06-473, REGON 730203940.

4. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Na fakturze powinien znajdować się: numer i data zawarcia umowy.

6. Datą zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

8. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich prac będących przedmiotem wyceny w ofercie, z tego powodu, iż okażą się niepotrzebne lub z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju prac, wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że nie należy mu się wynagrodzenie za prace niewykonane z powołanych wyżej powodów i nie przysługują mu żadne roszczenia w tym zakresie wobec Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia w tym zakresie nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie aneksu do umowy. Podpisanie umowy przez Wykonawcę stanowi jednocześnie zrzeczenie się roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego w tym zakresie.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, kopie umów o pracę zawartych ze wszystkimi osobami, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umów zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w ust. 2 i 3, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
5. Z zastrzeżeniem postanowień § 8 niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależyście wykonuje umowę, w szczególności gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 2 i 3 umowy przekroczy 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów, wytwarzanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, oraz że w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem niniejszej umowy i do wszelkich egzemplarzy dokumentacji tych utworów na polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym:
  - a) w zakresie utrwalania utworu i zwielokrotniania utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), na każdym znanym nośniku, w tym: papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD, dyskietki komputerowe),
  - b) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
  - c) rozpowszechnianie utworu w dowolny sposób w całości lub części w tym publiczne prezentacje, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, publikowanie utworów oraz udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności przez wprowadzanie do sieci Internet, w środkach masowego przekazu, tablicach ogłoszeń, wykorzystywanie utworów w celach związanych z konsultacjami społecznymi oraz związanych z ubieganiem się o dofinansowanie z jakichkolwiek źródeł zewnętrznych,
  - d) w zakresie prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych,
  - e) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworów, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości materiałów dla potrzeb wszelkich dalszych materiałów wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez niego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.
3. Nabyte przez Zamawiającego prawa nie są ograniczone w czasie, jak również terytorialnie.
4. Zamawiający może wykonywać prawa, o których mowa w ust. 1 przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników i technologii, bez żadnych ograniczeń w tym zakresie.

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
  - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) obniżenia wynagrodzenia.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego oraz szkody powstałe wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub społecznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,

- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub społecznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu/społecznemu lub też Zamawiający nie uzyskał dofinansowania prognozowanego dla sfinansowania przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ.
  - 4) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie Zamawiającego w tym zakresie winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
  3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu przystąpienia do realizacji kontraktu.

## § 9

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy (z zastrzeżeniem postanowień zmieszczonych poniżej), przy czym wprowadzane modyfikacje nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy w brzmieniu pierwotnym. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ lub w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest wyłącznie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonania na dłuższy niż wynikający z SIWZ, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności niezależnych od strony umowy:
  - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, tylko w zakresie terminu wykonania umowy,
  - b) przedłużenie z przyczyn niedotyczących Wykonawcy uległy procedury administracyjne na etapie wydania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, tylko w zakresie terminu wykonania umowy,
  - c) stwierdzono błędy w ewidencji gruntów lub innej dokumentacji prawnej dla nieruchomości położonych w obszarze objętym projektem i błędy te mają wpływ na przeprowadzenie procedur realizowanych w trakcie prac projektowych, tylko w zakresie terminu wykonania umowy,
  - d) odmowy wydania przez organy administracji, gestorów infrastruktury wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dla rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tylko w zakresie terminu wykonania umowy,
  - e) przedłużenia z przyczyn niedotyczących Wykonawcy procedury uzgadniania koncepcji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadkach określonych w art. 144 ust 1 pkt. 6 ustawy.
5. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia

i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SIWZ i wskazanych przez Wykonawcę w ofercie oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Zmiana w tym zakresie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

6. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na jedną z wymienionych powyżej okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.

8. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają:

- przepisy Kodeksu Cywilnego,
- przepisy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych,
- przepisy Prawo zamówień publicznych,
- przepisy prawa autorskiego,
- inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia stron właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy, adresu e-mail. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, kierowana na dotychczasowy adres, będzie przez strony traktowana jako doręczona, a adresem właściwym jest adres wskazany w umowie.

4. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz zakres rzeczowy dotyczący przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

Nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu umowy

Nr 2 – SIWZ

Nr 3 – oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**