

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
na wykonanie projektu budowlanego dla zadania:**

„Budowa ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu wraz z otworem zatłaczającym Sieradz GT-2”,

CPV 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

CPV 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

CPV 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Spółdzielcza 4

98-200 Sieradz

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Spółdzielcza 4  
98-200 Sieradz  
Tel. 43 826 69 10  
e-mail: [sekretariat@pecsieradz.pl](mailto:sekretariat@pecsieradz.pl)  
[www.pecsieradz.pl](http://www.pecsieradz.pl)  
<http://bip.pecsieradz.pl/>

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

W związku z okolicznością, że zamówienie będące przedmiotem postępowania będzie współfinansowane ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, zamówienia udziela się zgodnie z *Wewnętrznymi procedurami udzielania zamówień w ramach projektów dofinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 – załącznikiem do Zarządzenia nr 3 Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu z dnia 22 marca 2019 r. na zasadach konkurencyjności.*

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2012, poz. 462 z późn. zm.) dla zadania:
    - „Budowa ciepłowni geotermalno - biomasowej w Sieradzu wraz z otworem zatłaczającym Sieradz GT-2”
- CPV 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych
- CPV 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- CPV 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
2. Zamówienie obejmować będzie:
    - a) Zadanie - wykonanie projektu budowlanego ciepłowni geotermalno – biomasowej (bez otworu zatłaczającego) -zgodnie ze Studium Wykonalności, stanowiącym Załącznik Nr 10 (realizowany wariant 3 w opcji 2),
  3. W ramach zamówienia należy wykonać dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszeniem, a w szczególności:
    - mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych terenu wchodzącą w zakres opracowania,
    - projekt budowlany,
  4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia projektu budowlanego do właściwego organu administracji budowlanej i uzyskania pozwolenia/zgłoszenia na budowę.

6. Dokumentacja powinna być przygotowana w wersji drukowanej i elektronicznej.
  - a) projekt budowlany – wersja drukowana – 6 egz.  
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egz.
  - b) projekt budowlany - wersja elektroniczna -2 egz.

Ewentualne dodatkowe komplety dokumentów Wykonawca wykona na odrębne zlecenie Zamawiającego.

7. Jeżeli do spełnienia pkt.5 zachodzi konieczność wykonania odrębnych opracowań projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do ich opracowania i uzyskania wszelkich warunków, uzgodnień i innych wymaganych dokumentów w tym zakresie. Wymagane opracowania traktowane będą przez Zamawiającego jako integralną część zamówienia.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy celem wykorzystania posiadane opracowania: Studium Wykonalności w zakresie dotyczącym realizacji zadań, Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. W projekcie budowlanym należy uwzględnić współpracę projektowanych źródeł ciepła (dwa kotły gazowe i kocioł biomasowy) z istniejącą siecią ciepłowniczą poprzez nowoprojektowane przyłącze. Instalacja ta musi zapewnić dostawę ciepła w sposób ciągły z nowoprojektowanej ciepłowni, w szczególnych przypadkach: awarie, czas przeglądów i konserwacji systemu geotermalnego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia propozycji rozwiązań projektowych przedmiotu zamówienia Zamawiającemu do akceptacji, w ciągu 80 dni od dnia zawarcia umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień (odpowiedzi) na pytania, które mogą wystąpić w trakcie postępowań przetargowych, gdzie dokumentacje projektowe będą stanowić załącznik do SIWZ.
12. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie posiadanych przez Zamawiającego opracowań (Studium Wykonalności) stanowiących załącznik Nr 10 (realizowany wariant 3 w opcji 2) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ.
13. Wykonawca zatrudni na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby wykonujące prace związane z realizacją zamówienia. Wykonawca złoży w zakresie stosowne oświadczenie (załącznik nr 11). Wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących funkcje kierownicze.

#### **IV. INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **V. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania zamówienia: 180 dni, od dnia podpisania umowy

#### **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu

2) spełniają warunki

**- zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego - ciepłowni z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (w tym wód geotermalnych) o mocy co najmniej 10 MW —o wartości min. 400 000,00 zł netto, poprzez złożenie dokumentów, o których mowa w rozdz. VIII ust. 2 SIWZ

- Wykonawca posiada kompetencje jak i też uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie projektowania objętego przedmiotem zamówienia określonego kodami CPV. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

a) co najmniej jedną osobą – architektem posiadającym uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, poprzez, złożenie dokumentów, o których mowa w rozdz. VIII ust. 3-4 SIWZ

b) co najmniej jedną osobą -projektantem technologii ciepłowniczej-posiadającym uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - do projektowania w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, złożenie dokumentów, o których mowa w rozdz. VIII ust. 3-4 SIWZ

c) co najmniej jedną osobą – projektantem posiadającym uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, złożenie dokumentów, o których mowa w rozdz. VIII ust. 3-4 SIWZ

d) co najmniej jedną osobą – projektantem posiadającym uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, złożenie dokumentów, o których mowa w rozdz. VIII ust. 3-4 SIWZ

Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych powyżej uprawnień budowlanych.

3). spełniają warunki dotyczące:  
**sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia (usługi projektowe) **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 PLN.**

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wyżej wymienione warunki,

- spełnione wyłącznie jeżeli:

- 1) Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 2) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 a: - co najmniej jeden z uczestników oferty wspólnej wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - , to w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego - ciepłowni z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (w tym wód geotermalnych) o mocy co najmniej 10 MW - o wartości min. 400 000,00 zł netto;
- 3) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ppkt a,b,c,d, jeden z uczestników oferty wspólnej lub wszyscy uczestnicy oferty wspólnej łącznie wykażą, że dysponują min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, co najmniej jedną osobą – projektantem technologii ciepłowniczej – posiadającą uprawnienia budowlane, do projektowania w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, minimum jedną osobą – projektantem posiadającym uprawnienia budowlane – do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, minimum jedną osobą – projektantem posiadającym uprawnienia budowlane, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
- 4) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5) Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 6) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy PZP.

- 7) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują prace projektowe, do których te zdolności są wymagane.

## **VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY:**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę z powodów wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23, z zastrzeżeniem zapisów art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców z powodów wymienionych w art. 24 ust. 5 pkt 1
  - a) Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655).

## **VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w Załączniku nr 3 i 4 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Wykaz usług wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z dowodami określającymi czy usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności projektantów prowadzących prace projektowe, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (numer uprawnień i specjalności), doświadczenie, niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
4. Dokument potwierdzający przynależność Wykonawcy do organizacji zawodowej – Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zgodnie z Załącznikiem Nr 7 Do SIWZ – złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

5. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnego na dzień złożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 2-5, 7.

7. Odpis właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – złożony w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

8. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ.

**Uwaga!** – Oświadczenia nie należy dołączać do oferty.

9. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych oraz w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, polegać na zasobach innych podmiotów.

10. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz w przypadku, gdy Wykonawca wskaże w ofercie podwykonawcę któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, Zamawiający będzie żądał przedstawienia dokumentów dotyczących tych podmiotów i podwykonawców, o których mowa w ust. 7.

11. Dokumenty, o których mowa w ust 2-5,7-muszą być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Ww. dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

13. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 18, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsca zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Oświadczenie winno być złożone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

## **IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:**

1. W przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późniejszymi zmianami), osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123) – dalej u.ś.u.d.e., z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, określonych poniżej. Adres do korespondencji elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@pecsieradz.pl

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu u.ś.u.d.e., każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymanej wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres e-mailowy podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

3. Ofertę, oświadczenia i dokumenty wymienione w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 r. poz. 1126, z późniejszymi zmianami) – dalej r.r.d., Wykonawca składa w formie pisemnej. Wyjaśnienia, o których mowa w art. 26 ust. 3 i 4, art. 87 ust. 1 oraz art. 90 ust. 1 i 1a ustawy Pzp Wykonawca może złożyć drogą elektroniczną.

4. Oferty i dokumenty, w tym uzupełniane w trybie art. 26 ust. 3 i 3a ustawy składa się w formie pisemnej, a w przypadku składania kopii dokumentów muszą one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. Tym samym składanie oferty i dokumentów, w tym uzupełnianych w trybie art. 26 ust. 3 i 3a za pośrednictwem faksu i e-maila uznaje się za nieskuteczne jeżeli w wyznaczonym terminie nie wpłyną dokumenty w formie pisemnej.

5. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

6. Osoba upoważniona do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Cezary Szydło - tel. 603-807-207

Renata Kurzawska – 43 826 69 10

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 8 do SIWZ.

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie z zachowaniem formy pisemnej.

3. Oferta musi być umieszczona w kopercie zabezpieczonej przed otwarciem, posiadającej nazwę i adres Wykonawcy oraz Zamawiającego oraz napis: „Oferta na wykonanie projektu budowlanego dla zadania: - „Budowa ciepłowni geotermalno - biomasowej w Sieradzu wraz z otworem zatłaczającym Sieradz GT-2”. Nie otwierać przed 30.12.2019 r. godz. 12.00.

**UWAGA!** W przypadku braku na kopercie ww. informacji, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe

otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem, a w przypadku składania ofert pocztą lub pocztą kurierską – jej nie otwarcie w trakcie czynności otwarcia ofert.

4. Oferty przesyłane pocztą należy umieścić w dodatkowej zewnętrznej kopercie i wysłać na adres: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz, z tym, że za datę złożenia oferty przyjmowana będzie data wpływu oferty.
5. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. W przypadku, gdy ofertę (formularz oferty oraz wszystkie dokumenty) podpisuje lub potwierdza za zgodność z oryginałem inna osoba (osoby), niż uprawniona do reprezentowania Wykonawcy na podstawie aktualnego wpisu do właściwego rejestru, należy załączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo lub upoważnienie. Pełnomocnictwo szczególne należy złożyć w formie oryginału, natomiast pełnomocnictwo ogólne należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
8. Potwierdzenie dokumentu za zgodność z oryginałem musi zawierać sformułowanie „Za zgodność z oryginałem” oraz podpis i pieczęć imienną osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, (jeśli Wykonawca się nią posługuje lub w przypadku jej braku czytelny podpis) lub inny podpis umożliwiający identyfikację osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy – na każdej zapisanej stronie dokumentu.

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Oferty należy przesłać na adres Zamawiającego albo osobiście składać w sekretariacie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 98-200 Sieradz, ul. Spółdzielcza 4, nie później niż do dnia 30.12.2019 r. do godz. 12.00.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt 1 zostanie odrzucona.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 30.12.2019 godz. 13.30 w siedzibie Zamawiającego .
4. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi:
  - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - 2) informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia zawartych w ofertach.Koperty oznaczone jako „zmiana” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.
5. Niezwłocznie po upływie terminu otwarcia ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny i terminu wykonania zamówienia zawartych w ofertach.

## **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

1. Cenę oferty należy obliczyć w następujący sposób:
  - 1) podać cenę jednostkową netto za wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 2) obliczyć wartość podatku Vat wg stawki obowiązującej na dzień złożenia oferty;
  - 3) obliczyć cenę oferty poprzez zsumowanie ceny netto i wartości podatku VAT;
  - 4) ceny i wartości, o których mowa w pkt 1-3 należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

2. Cena oferty ma uwzględniać również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji projektowej i w polach eksploatacji określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ.
3. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

<b>Kryterium</b>	<b>znaczenie kryterium</b>
<b>Cena</b>	<b>60%</b>
<b>Termin wykonania zamówienia</b>	<b>40%</b>

2. Punkty wyliczane będą według następującego wzoru:

##### **Cena (C)**

$C = (\text{cena najniższa: cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$   
Przez cenę Zamawiający rozumie łączną wartość brutto oferty.

##### **Termin wykonania zamówienia (T)**

Wykonawca może zaoferować jeden z następujących terminów wykonania zamówienia:  
do 180 dni  
do 170 dni  
do 160 dni

W tym kryterium punkty liczone będą w następujący sposób:

- do 180 dni                    - 10 pkt
- do 170 dni                    - 20 pkt
- do 160 dni                    - 40 pkt

$$P(\text{punkty}) = C+T$$

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy:
  - 1) kopie stosownych uprawnień budowlanych do projektowania wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek,
  - 2) w przypadku złożenia oferty przez spółkę cywilną – umowę spółki w oryginale lub kserokopię potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum).
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.**

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy zawiera wzór umowy stanowi załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.
2. Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w jego siedzibie w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy (z zastrzeżeniem postanowień SIWZ z ustępów poniżej), przy czym wprowadzane modyfikacje nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy w brzmieniu pierwotnym. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ lub w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest wyłącznie w przypadku gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonania na dłuższy, niż wynikający z SIWZ, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:
  - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, tylko w zakresie terminu wykonania umowy.
  - b) przedłużeniu z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, tylko w zakresie terminu wykonania umowy.
  - c) stwierdzono błędy w ewidencji gruntów lub innej dokumentacji prawnej dla nieruchomości położonych w obszarze objętym projektem i błędy te mają wpływ na przeprowadzenie procedur realizowanych w trakcie prac projektowych, tylko w zakresie terminu wykonania umowy.
  - d) odmowy wydania przez organy administracji, gestorów infrastruktury wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dla rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tylko w zakresie terminu wykonania umowy.

e) przedłużenia z przyczyn niedotyczących Wykonawcy procedury uzgadniania koncepcji przez Zamawiającego.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu lub też Zamawiający nie uzyskał dofinansowania prognozowanego dla sfinansowania przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ. Prawo odstąpienia od umowy w tych okolicznościach Zamawiający może zrealizować w formie złożonego oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu przystąpienia do realizacji zawartej umowy.

**8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyny, a Wykonawca oświadcza, że składając ofertę akceptuje SIWZ na wykonanie projektu budowlanego dla zadania „Budowa ciepłowni geotermalno-biomasy w Sieradzu wraz z otworem zatłaczającym Sieradz GT-2” i tym samym zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego w tym zakresie.**

#### **XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz, Regon: 730203940, NIP: 827-10-06-473, z którym można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz lub poprzez adres e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz lub poprzez adres e-mail: iodo@pecsieradz.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy;
4. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane innym podmiotom wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, np. w przypadku konieczności przesłania korespondencji;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 74 ust. 1 Ustawy o rachunkowości [Dz. U. z 2018 r., poz. 650] przez okres 6 lat od zakończenia umowy z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Sieradzu;
6. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości jej zawarcia;

9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sieradzu ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz, moich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji.”

Załączniki:

- Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przynależności lub braku do tej samej grupy kapitałowej
- Nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,
- Nr 5 – Wykaz usług,
- Nr 6 – Wykaz osób,
- Nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy
- Nr 8 – Formularz oferty,
- Nr 9 – Wzór umowy
- Nr 10 – Studium Wykonalności dot. Budowy ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu wraz z otworem zatłaczającym Sieradz GT-2 (realizowany wariant 3 w opcji 2)
- Nr 11 – Oświadczenie Wykonawcy

Zatwierdzam w dniu:.....

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Dariusz Sucherski

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego)